



DEFICIENCIAS RELEVANTES

CP. AMAK CALAFELL

Reportaje fotográfico a 22 de septiembre del 2026

Contenido

- Defectos en las fachadas
- Defectos y filtraciones en los balcones
- Filtraciones por capilaridad en muros
- Defectos en los áticos y bajos
- Humedades/filtraciones en interiores
- Filtraciones e inundaciones en el parking.
- Encharcamientos e inundaciones exteriores.

Contenido

INFOGRAFÍAS ADJUNTAS AL CONTRATO DE COMPRA: LO PROMETIDO.....	3
Deficientes acabados en el rebozado y pintado de las fachadas con multitud de parches evidentes a simple vista.	4
Fachada exterior C/Gegants Pere i Carme.....	5
Fachada exterior Av. Vilarenc	10
Fachada exterior puerta de acceso C/Marta Marta con C/Molí Blanquet	13
Fachada exterior Molí Blanquet.....	20
Fachada interior Molí Blanquet	42
Fachada exterior Marta Mata.....	64
Fachada interior Marta Mata	77
Multitud de grietas y microfisuras en fachada y paramentos.....	91
Juntas de dilatación fisuradas tras reparación	109
Zonas de las fachada donde la pintura se está diluyendo.....	113
Zonas de la fachada donde el enfoscado está tan mal ejecutado que se ven los ladrillo y fisuras	116
Ejemplo de muros perimetrales con filtraciones por capilaridad	136
Goteras y filtraciones en los balcones de 23 viviendas	139
Relación de viviendas con goteras en interior del techo	139
Desprendimiento de pintura en las cornisas de TODOS los balcones de la promoción, con la lluvia se incrementa.	158
Humedades en interiores	169
Filtraciones en las rejillas de ventilación del vestíbulo antes del terrado en C/Molí Blanquet, 24, 20, 18	169
Filtraciones/fisura en la planta vestíbulo, Marta Mata 8 (Escalera 5)	170
Filtraciones en el techo del vestíbulo de salida a la azotea escalera 5	171
Filtraciones vestíbulo escalera 6.....	172
Filtraciones recurrentes justo debajo de la terraza del ático Escalera 2, 4A.....	173

Filtraciones desde la terraza del ático en el piso Escalera 1, 3A.....	174
Filtraciones desde la terraza de los áticos en Escalera 4 , en pisos 3ª y 3B.....	176
HÚMEDADES CON POSIBLE ORIGEN EN FACHADA QUE EVIDENCIAN UN PROBLEMA DE MALA IMPERMEABILIZACIÓN, ESTANQUEIDAD Y/O EJECUCIÓN DE LA FACHADA.....	178
Escalera 3, 2ºC (C/Molí Blanquet 20). Ramon Monasterio / Josep Ros Duran	178
Escalera 1, 3ºA (C/Molí Blanquet 24).....	182
Escalera 1, 1ºA (C/Molí Blanquet 24).....	189
Problemas en los ÁTICO: Fluorescencias en el suelo, canal mal ejecutado, capilaridad en los muros, grietas, fisuras o microfisuras, desnivel, baldosas levantadas...	190
Relación de viviendas afectadas.....	190
Fotografías	191
Evolución grieta ático B Escalera 4	209
Ejemplo de malas reparaciones de grietas	210
Desnivel de 30 cm entre la salida de la vivienda y las terrazas de todos los áticos y pisos 2a,2B, 3ª,3B de la escalera 4.....	215
Problemas en terrazas de los bajos Marta Mata	221
Hundimiento de las losetas suelo terraza, escalera 5 bajosC.....	221
Muestra de grietas y filtraciones en los muros de Bajo escalera 5 y 6.	222
Zonas exteriores: Inundaciones y encharcamientos de agua.....	226
Escalera y zona inacabada con filtraciones y grietas	235
Filtraciones e inundaciones en el parking	237
Goteras diversas en el garaje.....	244
Inundación parking 18.01.2026 (agua freática y desde las juntas de dilatación)	250
Filtraciones e inundaciones el 22 y 24 de agosto de 2026.....	255
CONTROL GRIETAS CON FISUROMETROS.....	2

INFOGRAFÍAS ADJUNTAS AL CONTRATO DE COMPRA: LO PROMETIDO.



Deficientes acabados en el rebozado y pintado de las fachadas con multitud de parches evidentes a simple vista.

Marcas visibles del anclaje de los andamios verticales

Fisuras y microfisuras a lo largo de todas las fachadas.

Salta la pintura de todos los de los balcones

Calidad muy baja de la pintura mal aplicada con manchones

La pintura se está diluyendo por multitud de zonas

Rebozado burdo

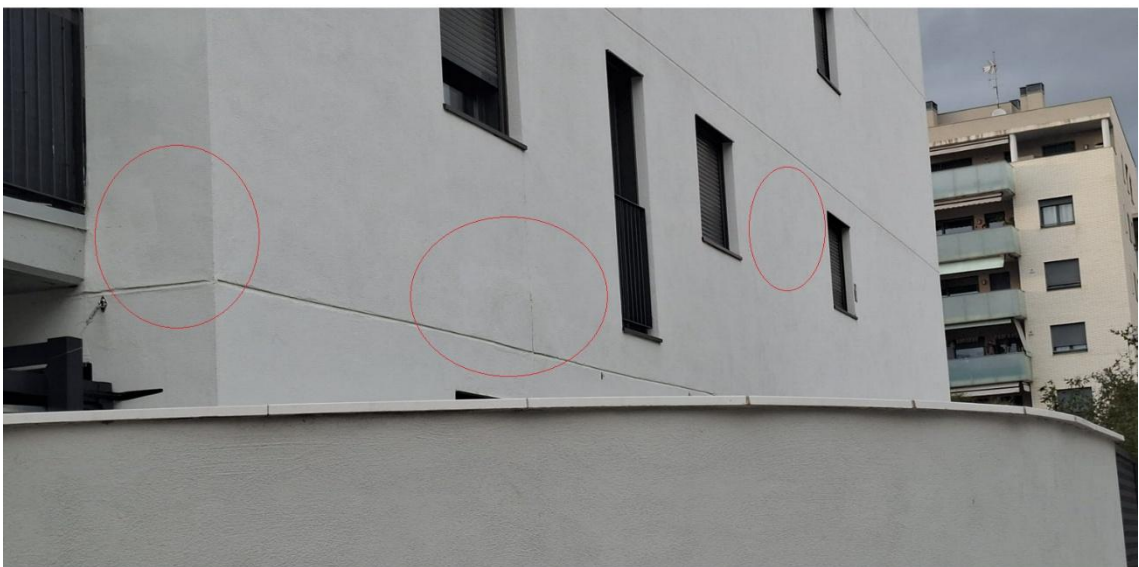
Enfoscado excesivamente fino en muchas zonas hasta el punto que se ve el ladrillo.

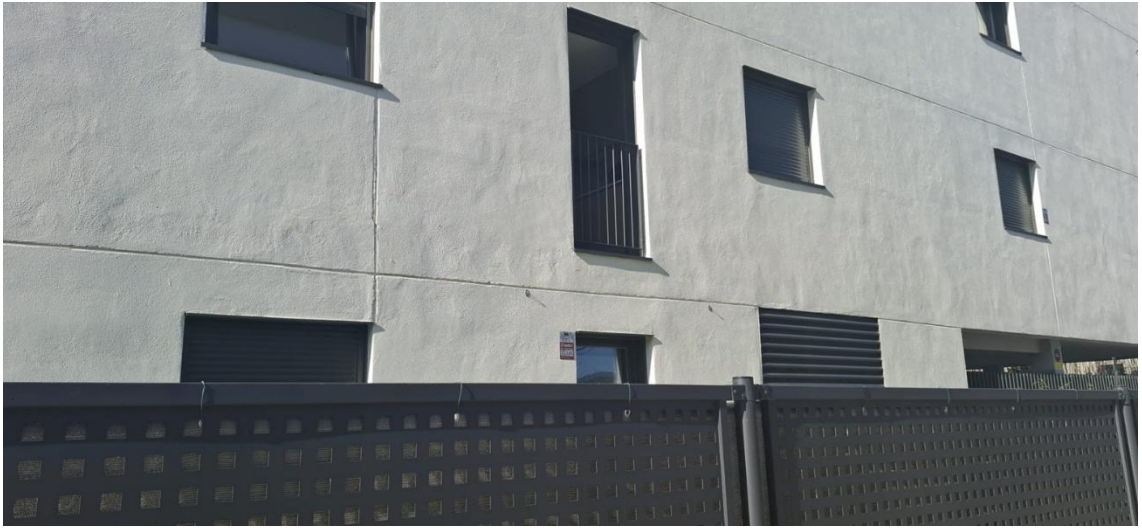
Problemas de adherencia y abombamientos en almenos cuatro puntos.

Fachada exterior C/Gegants Pere i Carme







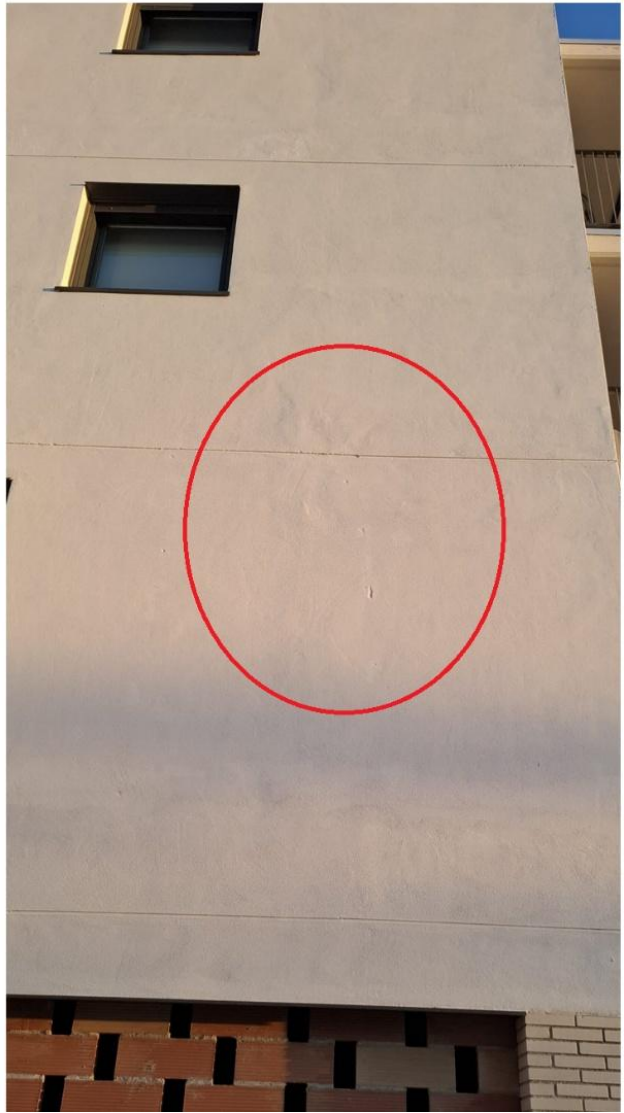




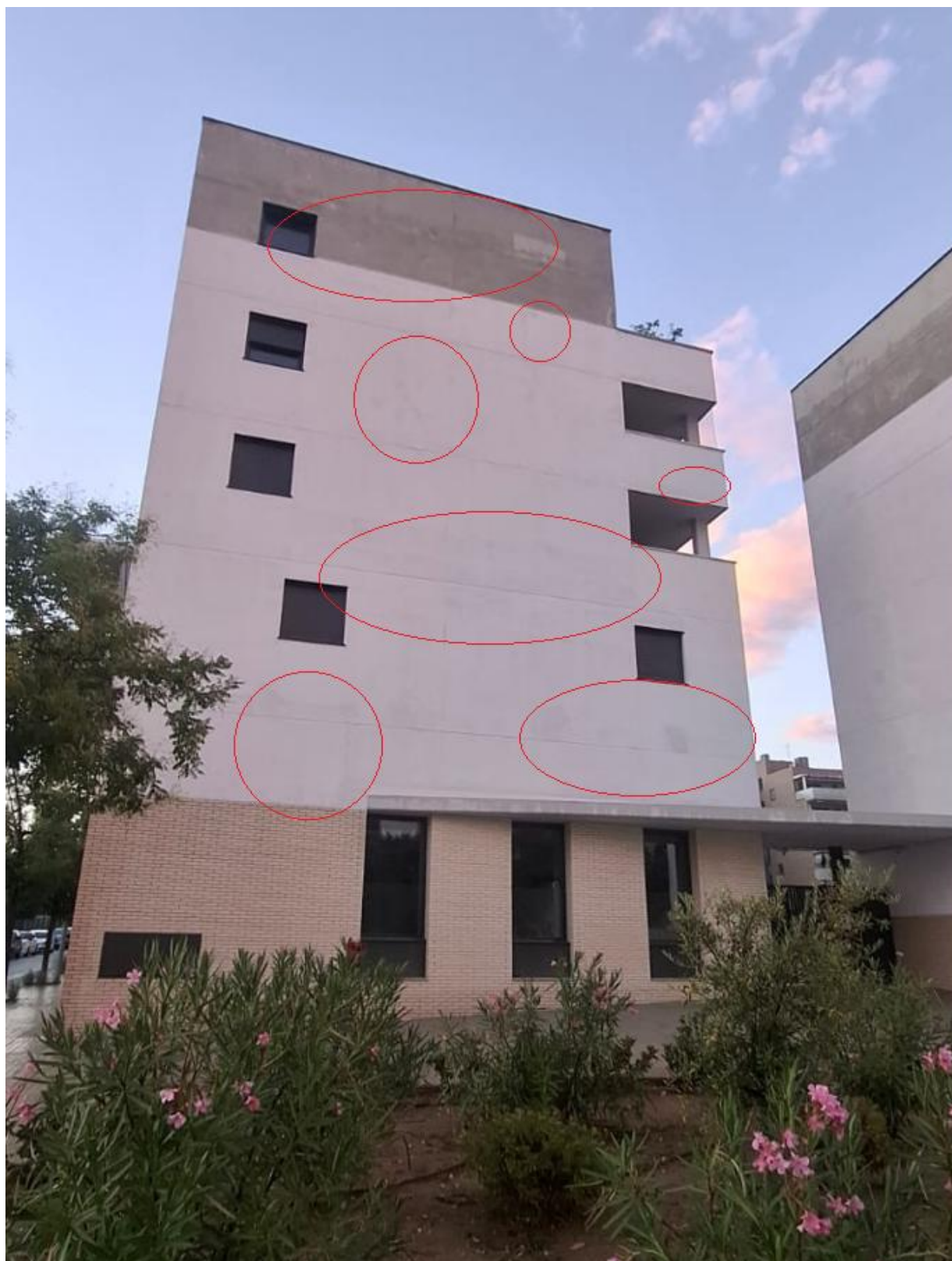
Fachada exterior Av. Vilarenc





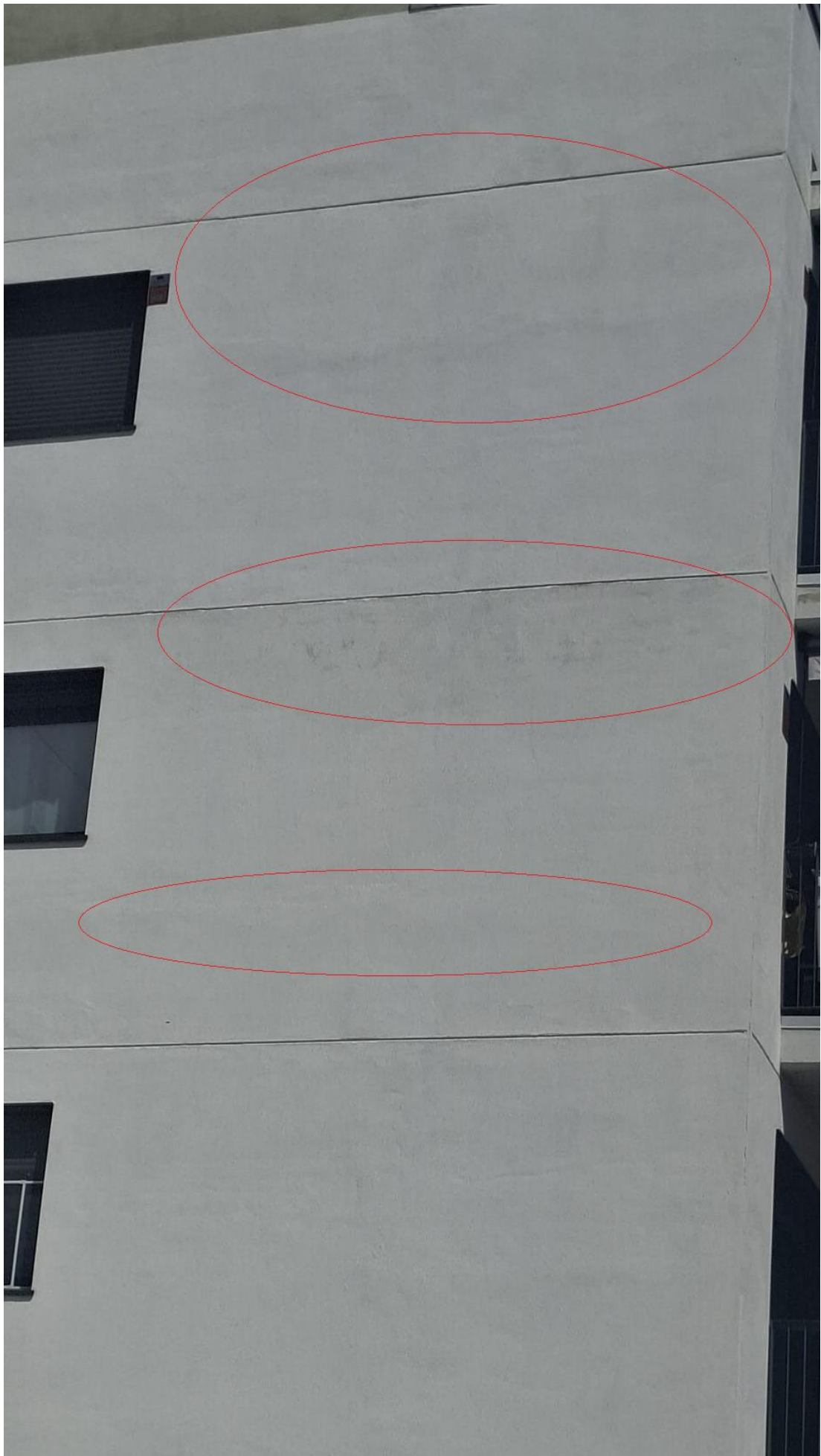


Fachada exterior puerta de acceso C/Marta Marta con C/Molí
Blanquet



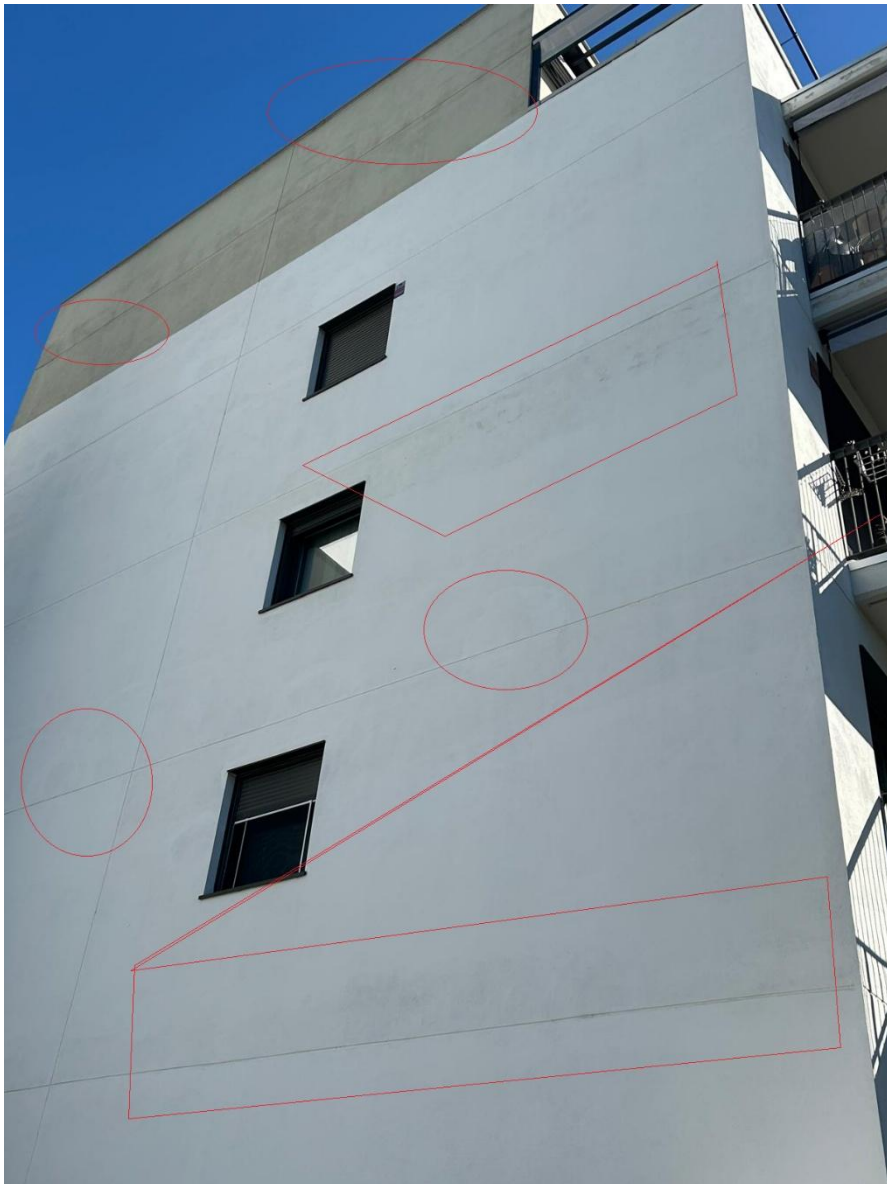






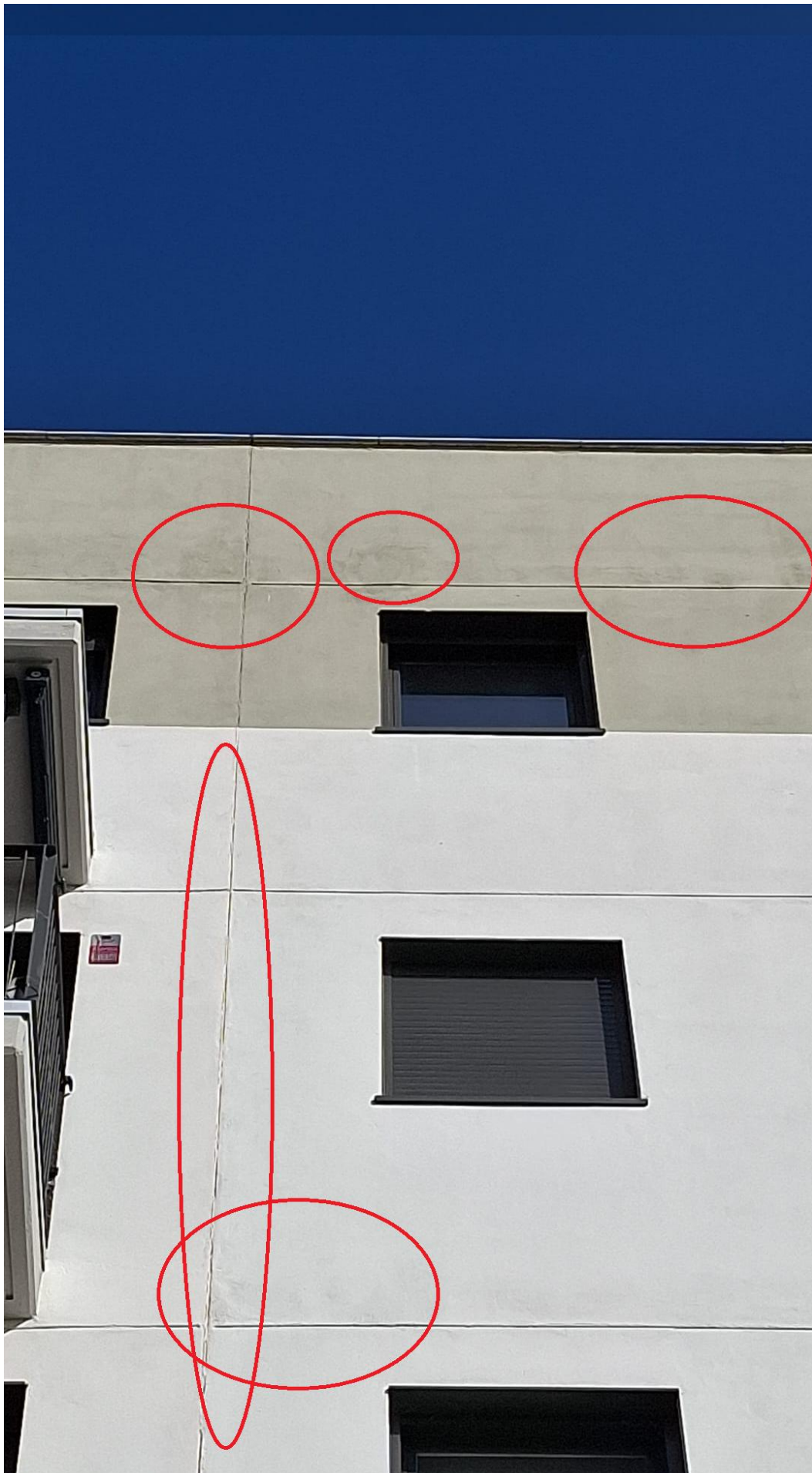






Fachada exterior Molí Blanquet



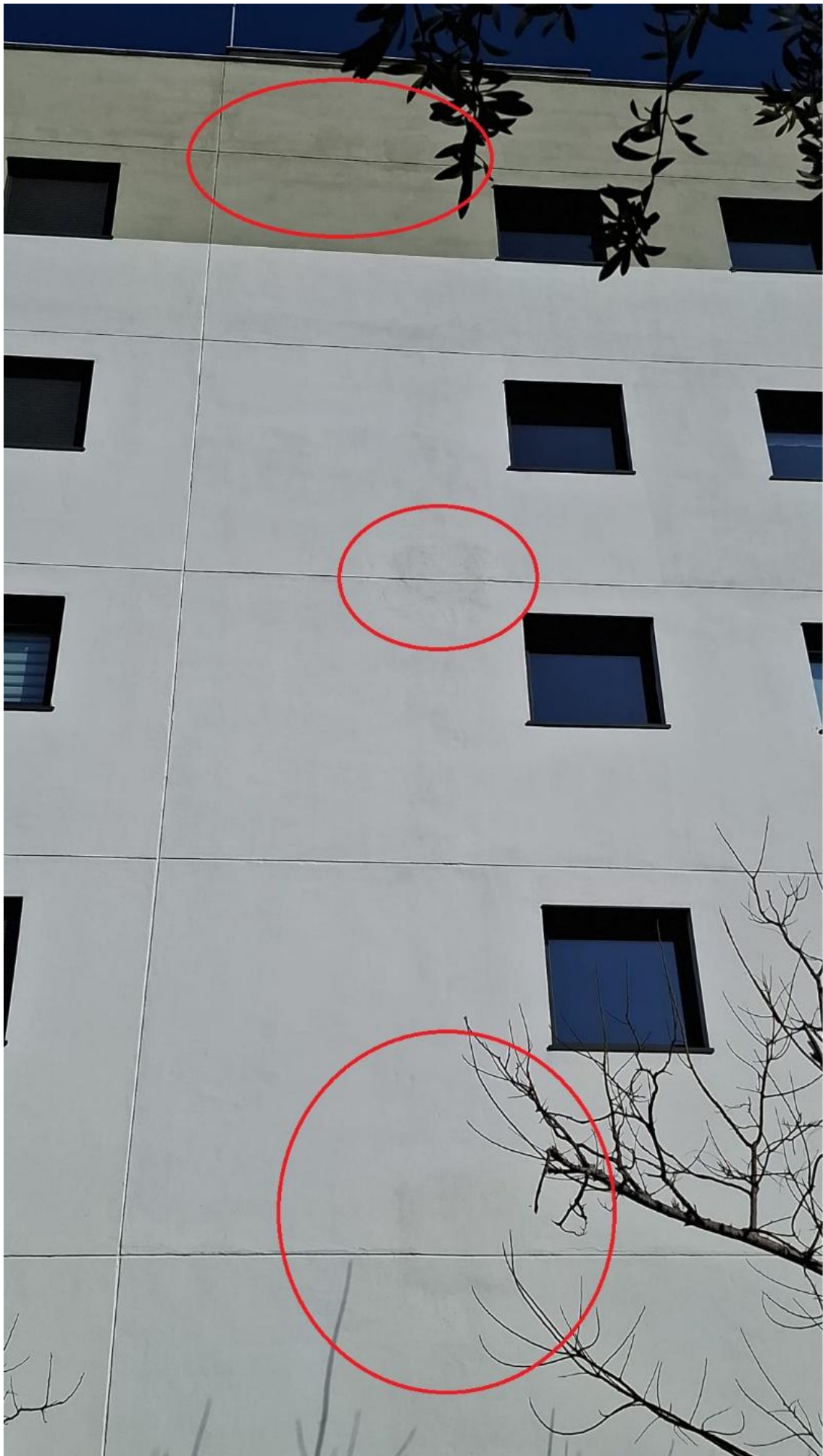














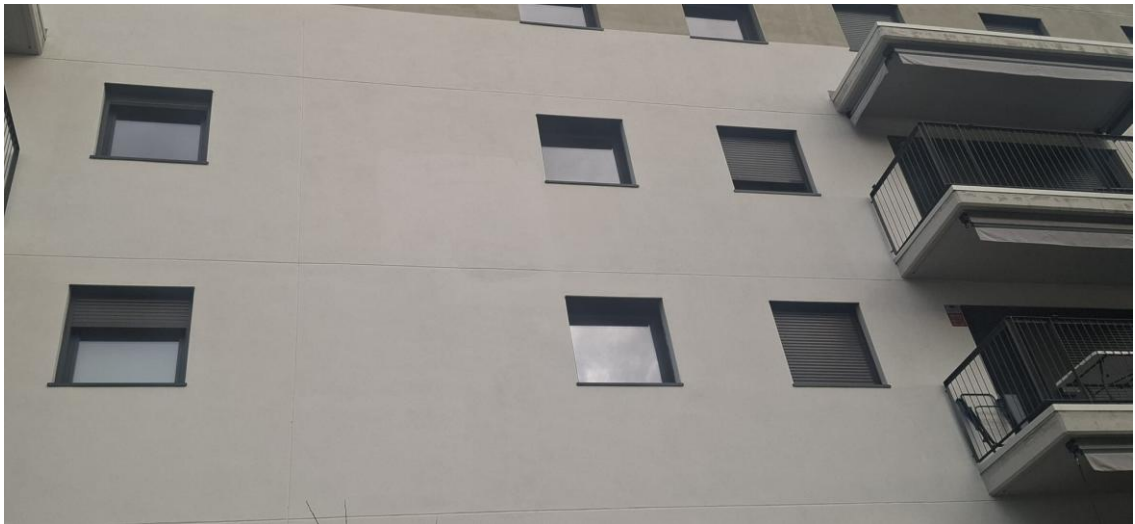










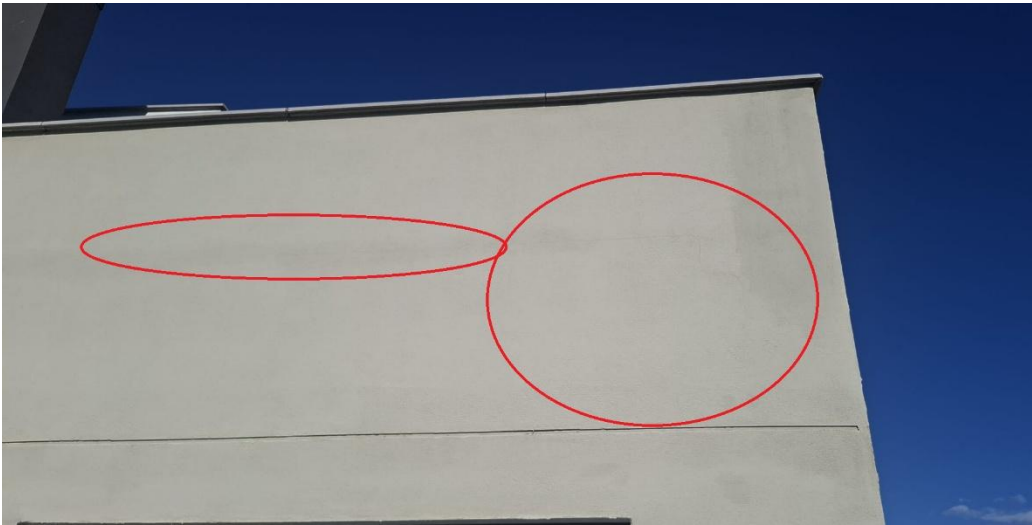
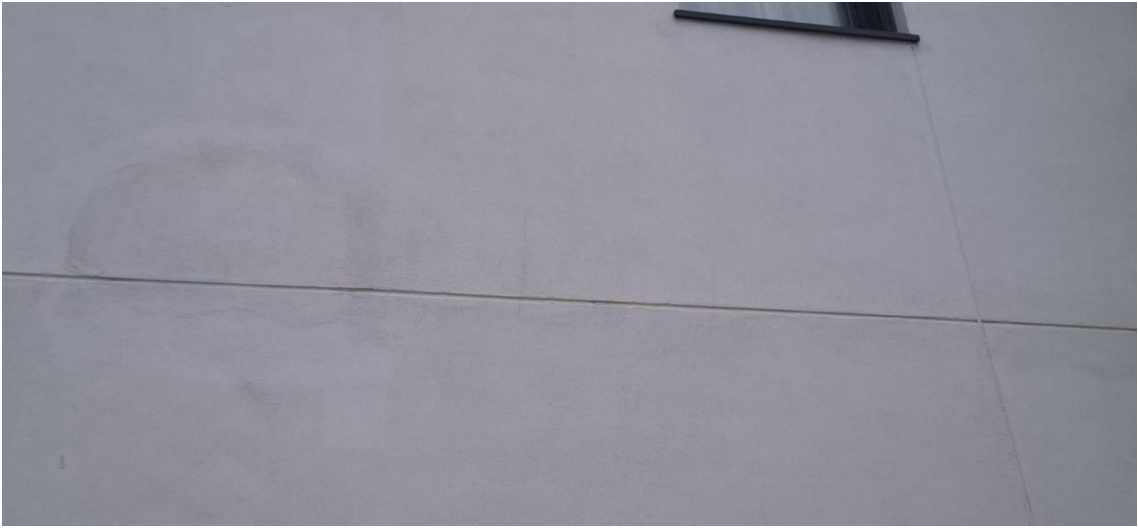


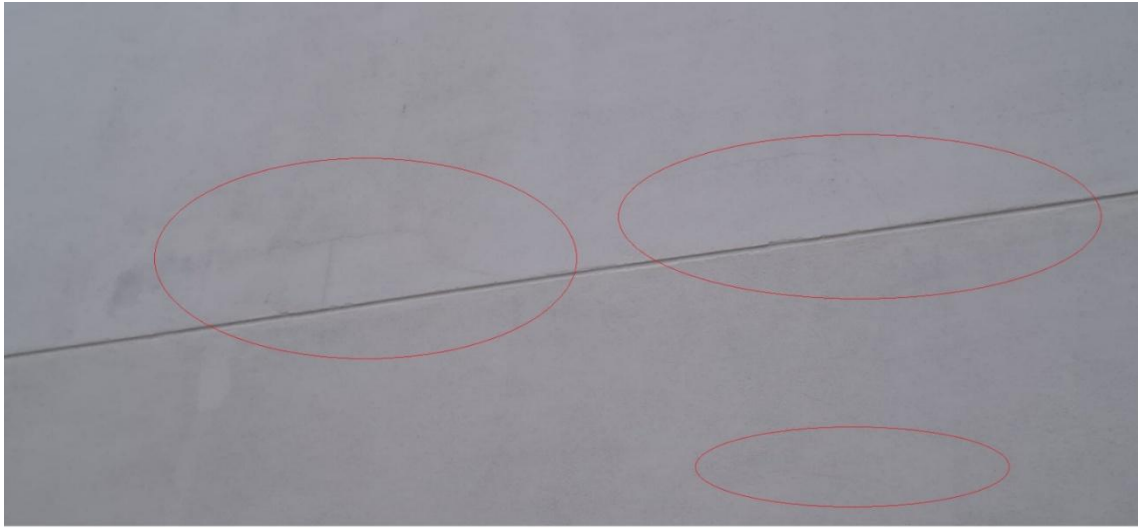










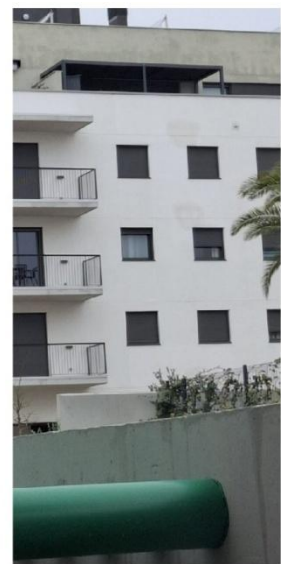


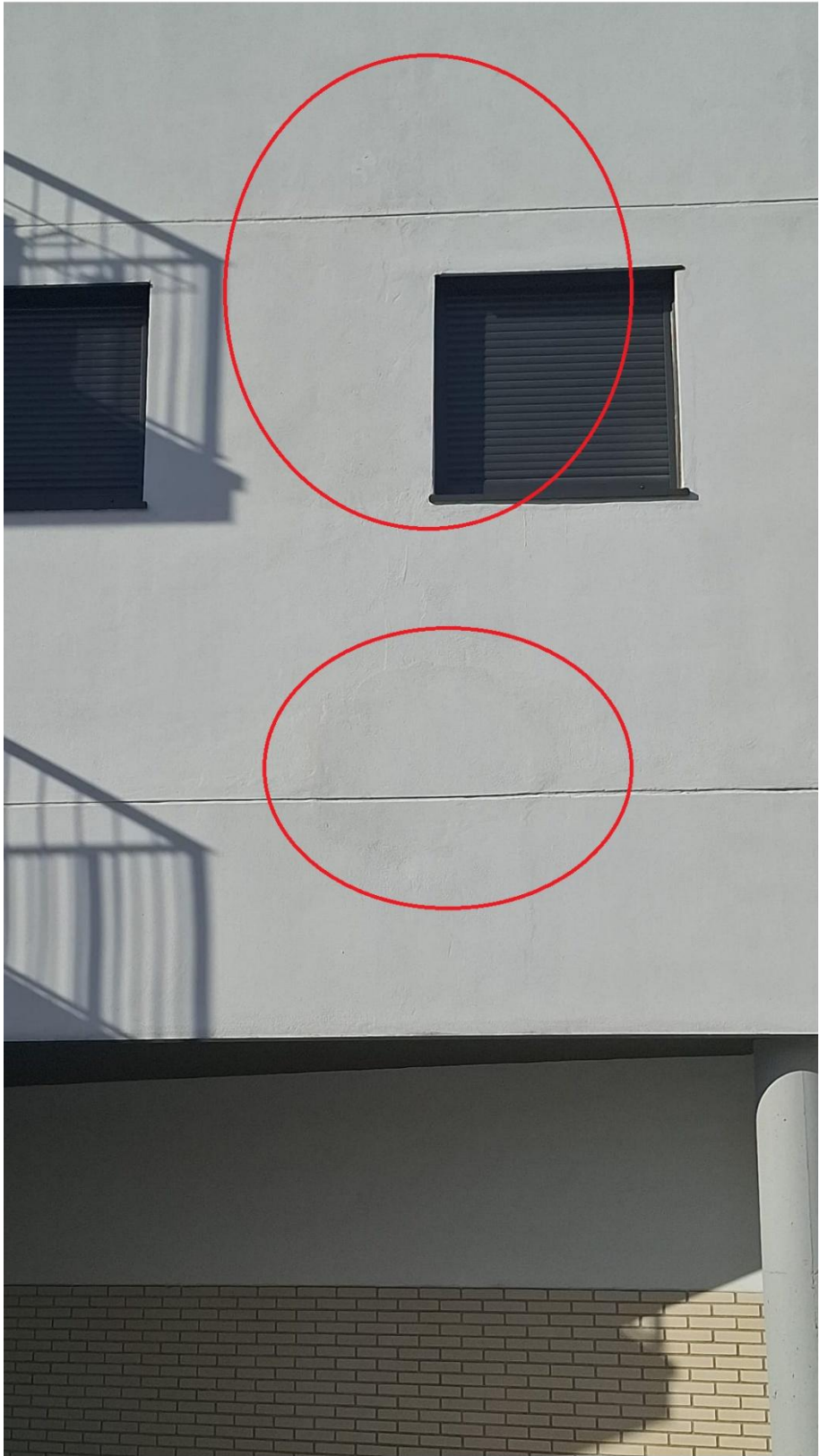




Fachada interior Molí Blanquet







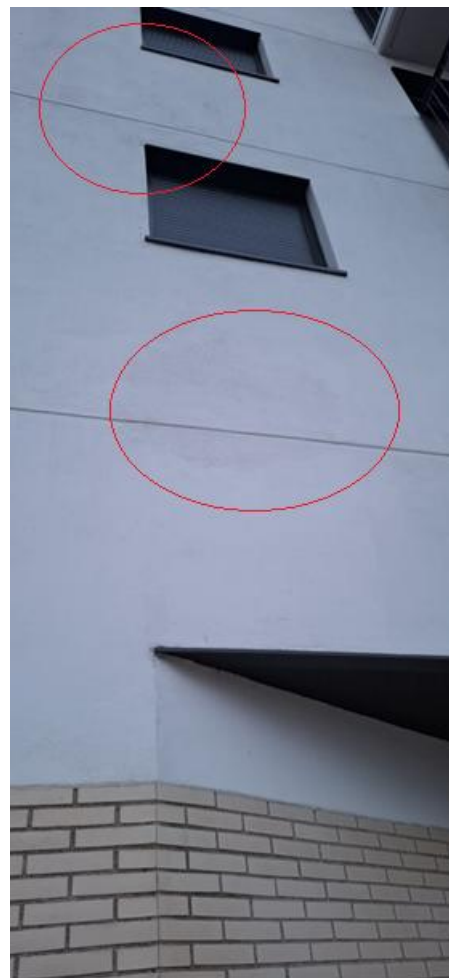












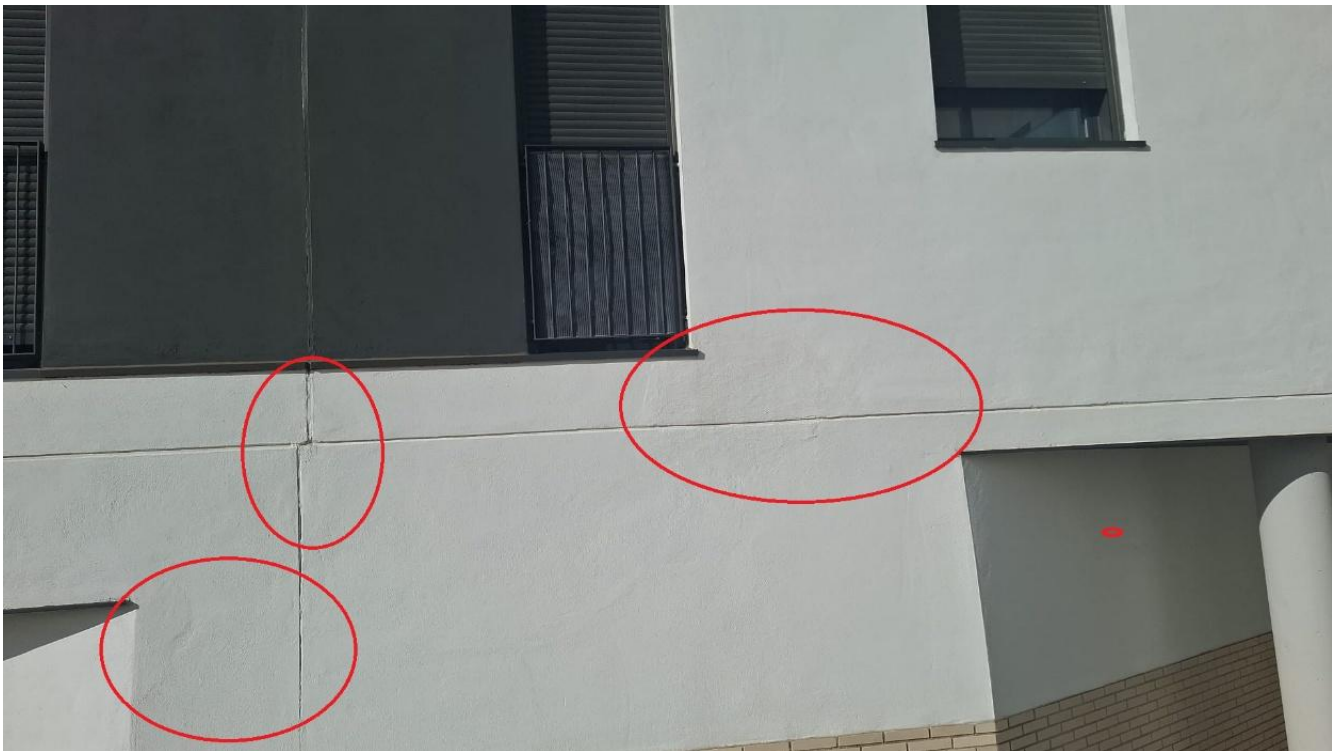






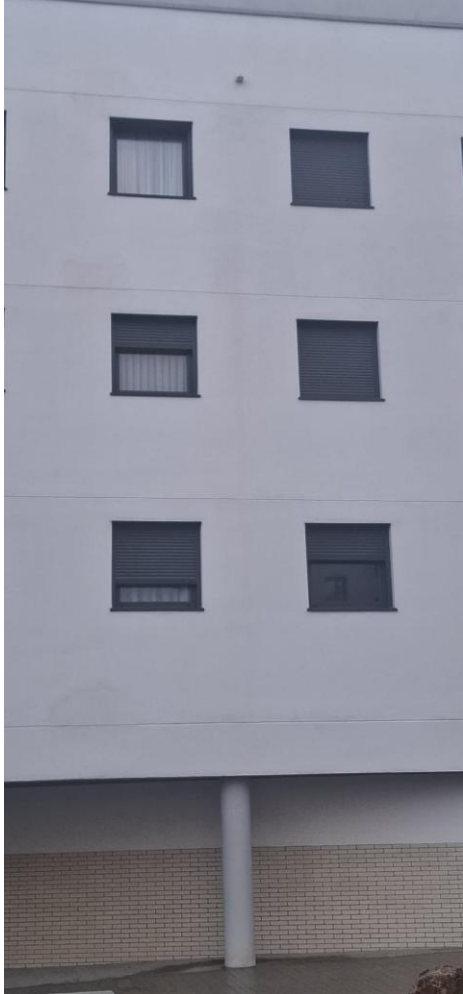




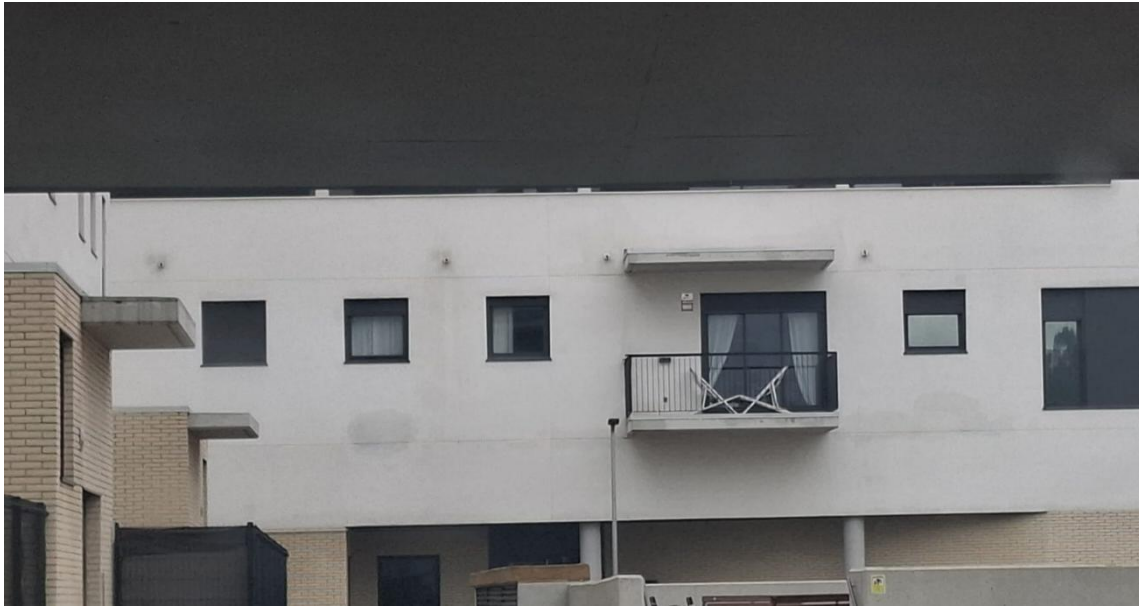




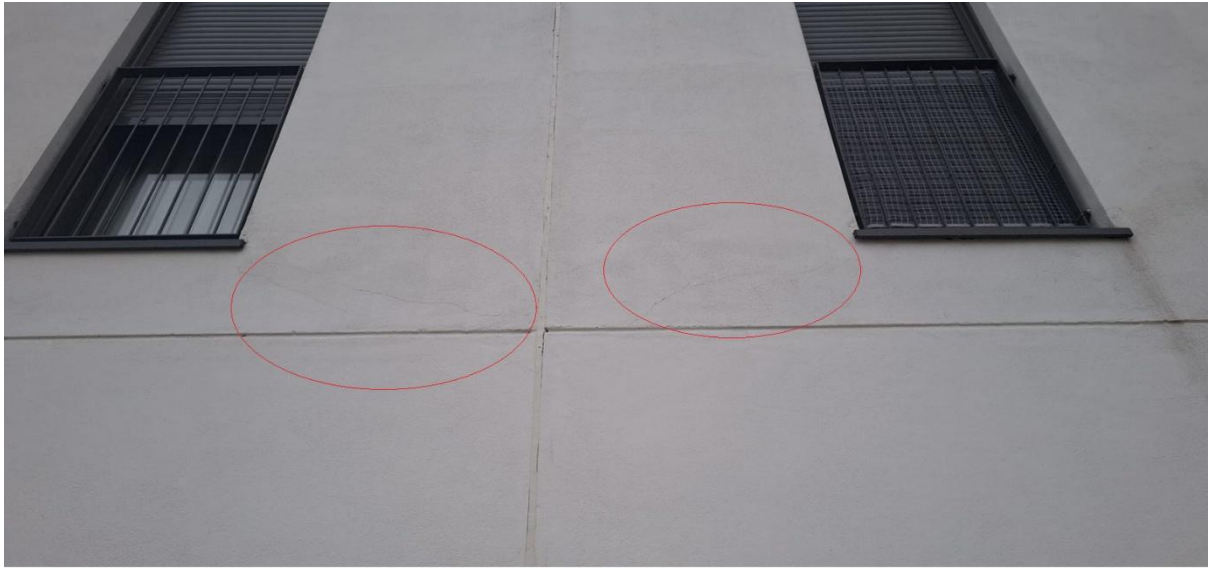












Fachada exterior Marta Mata











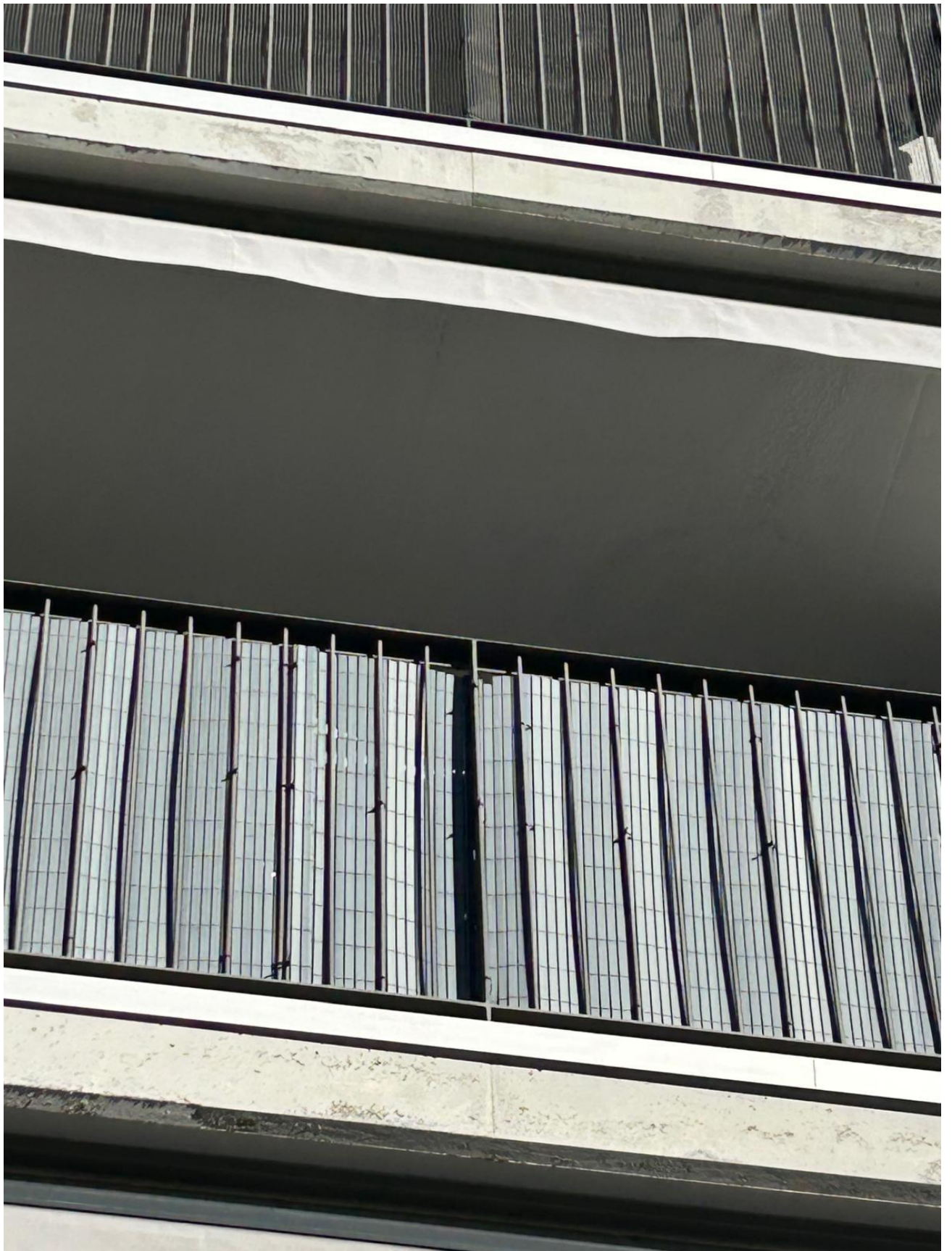
















Fachada interior Marta Mata















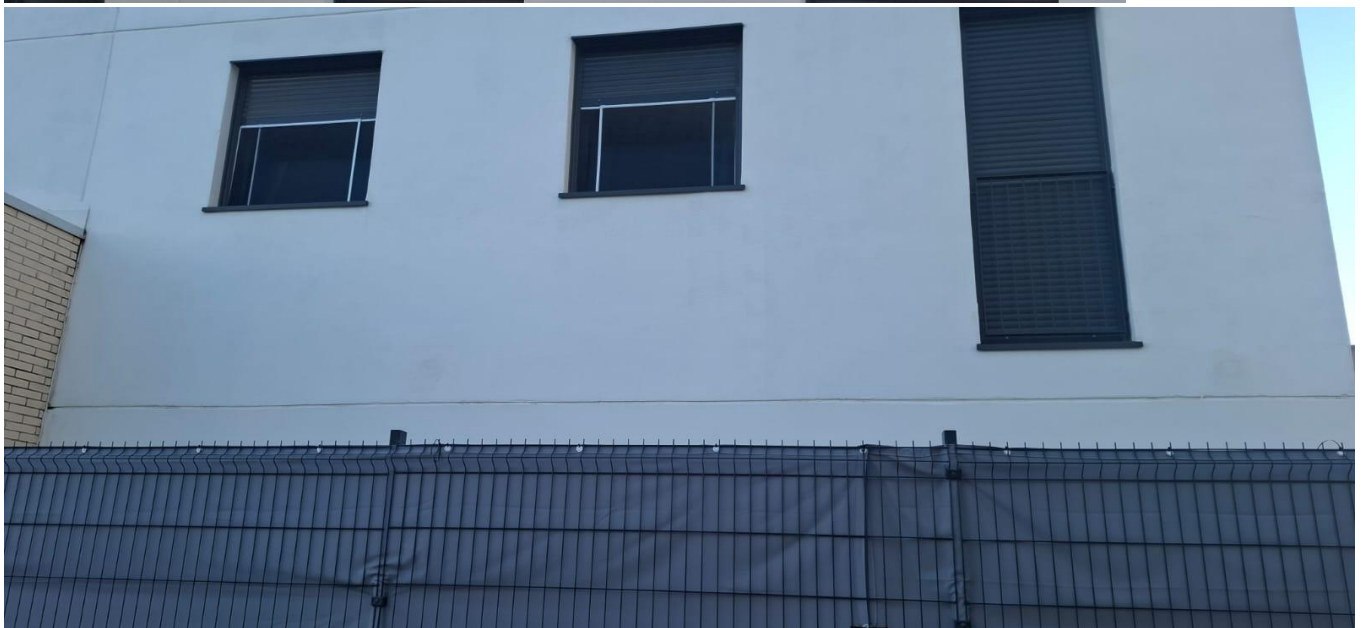












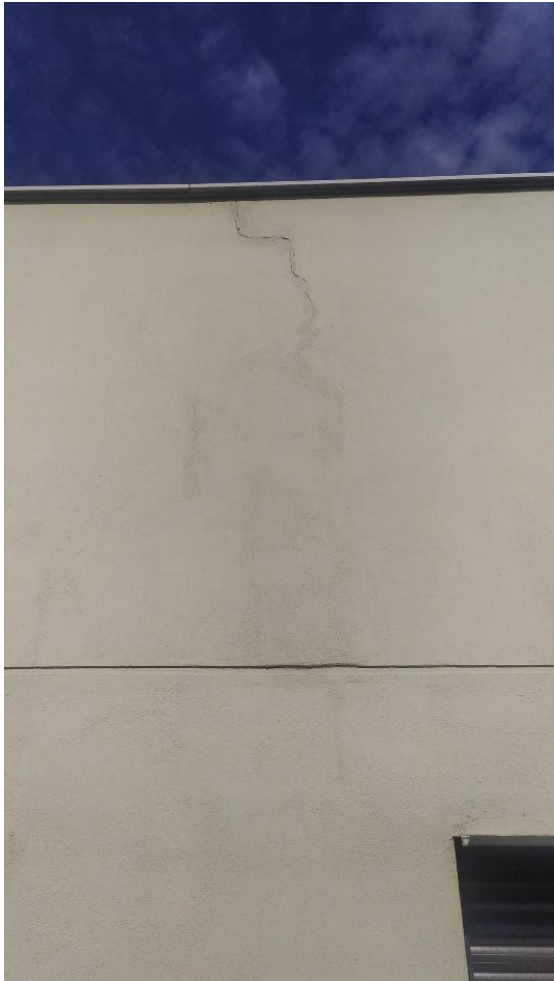


Multitud de grietas y microfisuras en fachada y paramentos



Imagen durante la construcción de los balcones P.Marta Mara, 8 con grietas actualmente.





Grieta en la fachada del terrado de la escalera 20 coincide sobre el ático B escalera 20 y ático A escalera 18



ESCALERA 7 – Pedagoga Marta Mata 8

Viviendas visitadas: 1ºA, 3ºB, 3ºC, 4ºA y 4ºB

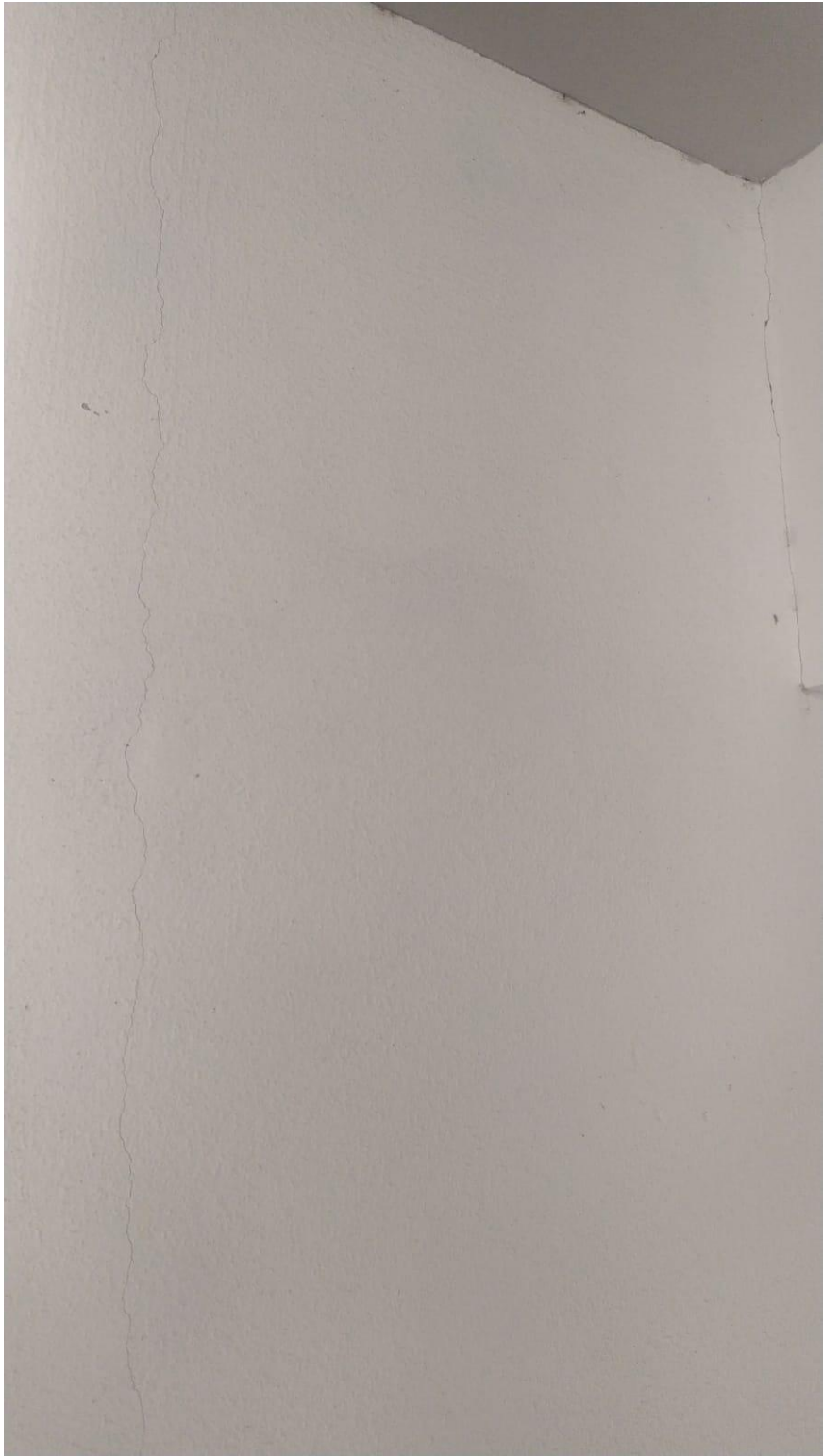
Los residentes mostraron **grietas reaparecidas**, **filtraciones centradas** y **escurridos verticales**, así como deterioro de juntas y revestimientos.

En varios casos se señalaron **balcones descolgados** visibles desde zonas comunes y problemas de evacuación debidos a la existencia de un único desagüe en las terrazas.









+













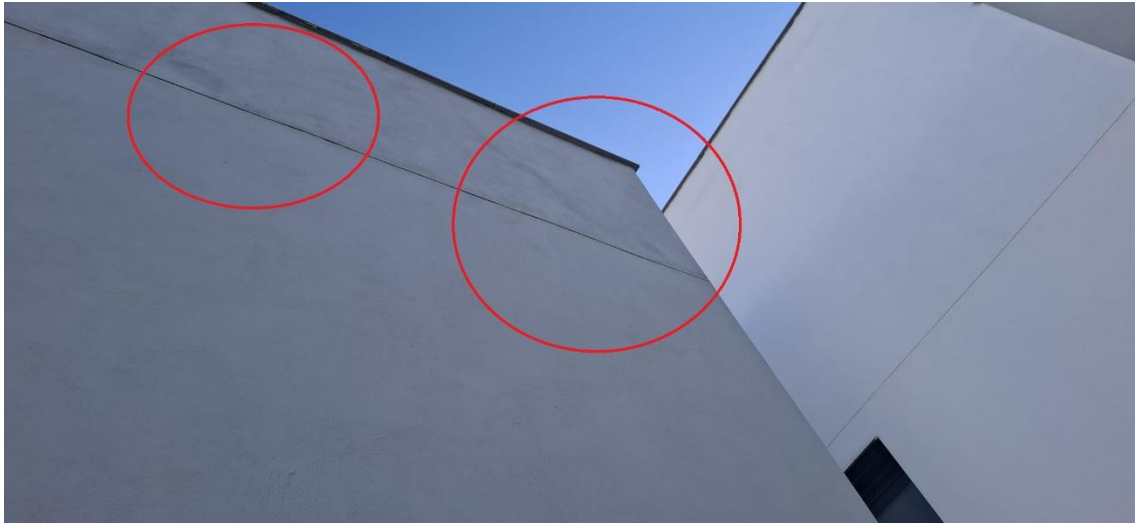












Juntas de dilatación fisuradas tras reparación









Zonas de las fachada donde la pintura se está diluyendo

Fachada C/Gegants Pere i Carme

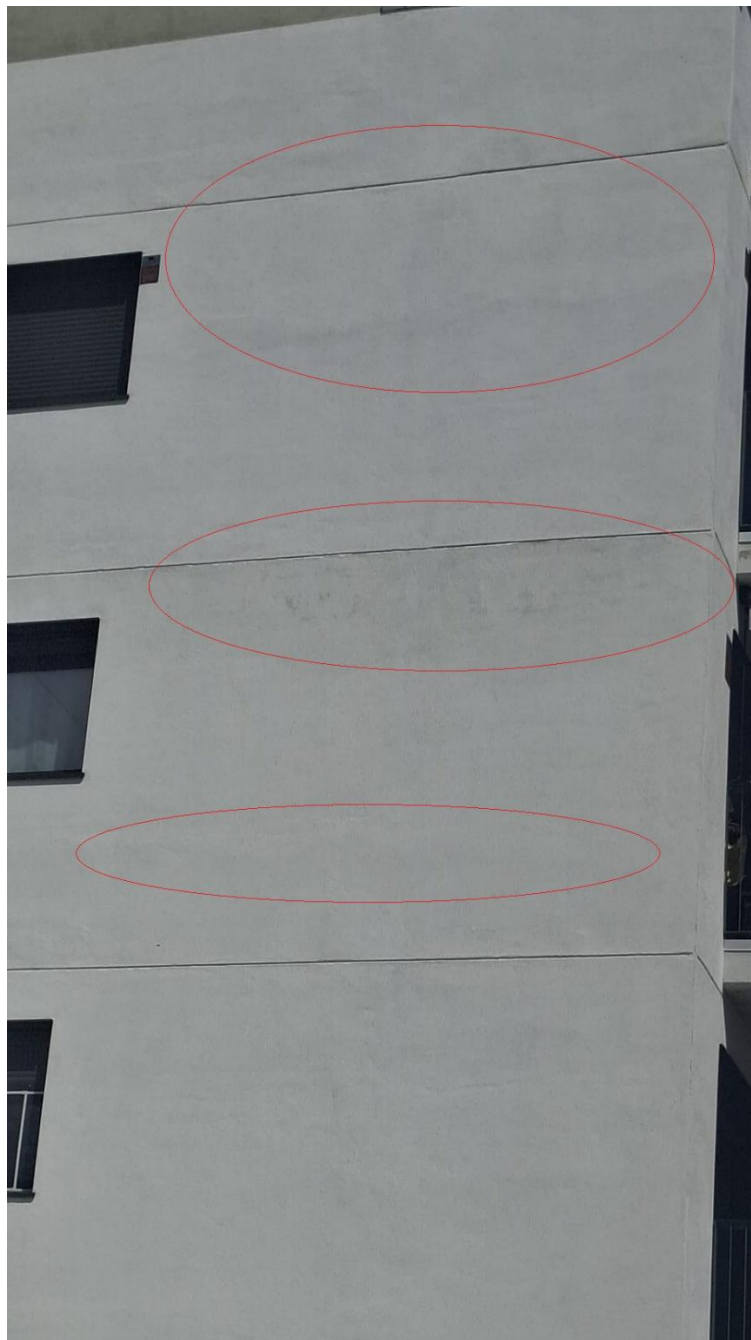




Fachada Av. Vilarenc



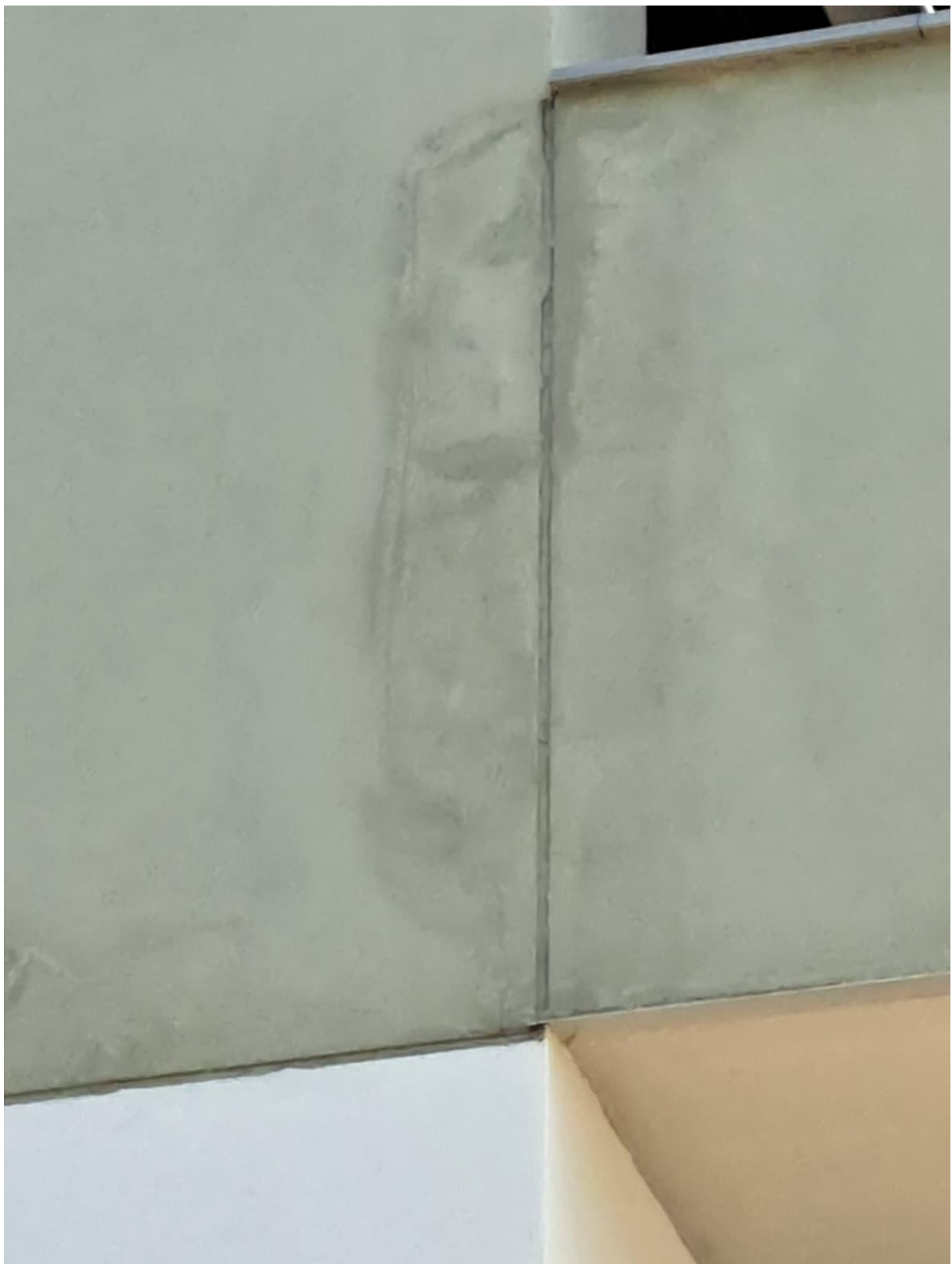
Fachada principal C/Marta Mata con C/Molí del Blanquet



Zonas de la fachada donde el enfoscado está tan mal ejecutado que se ven los ladrillo y fisuras

















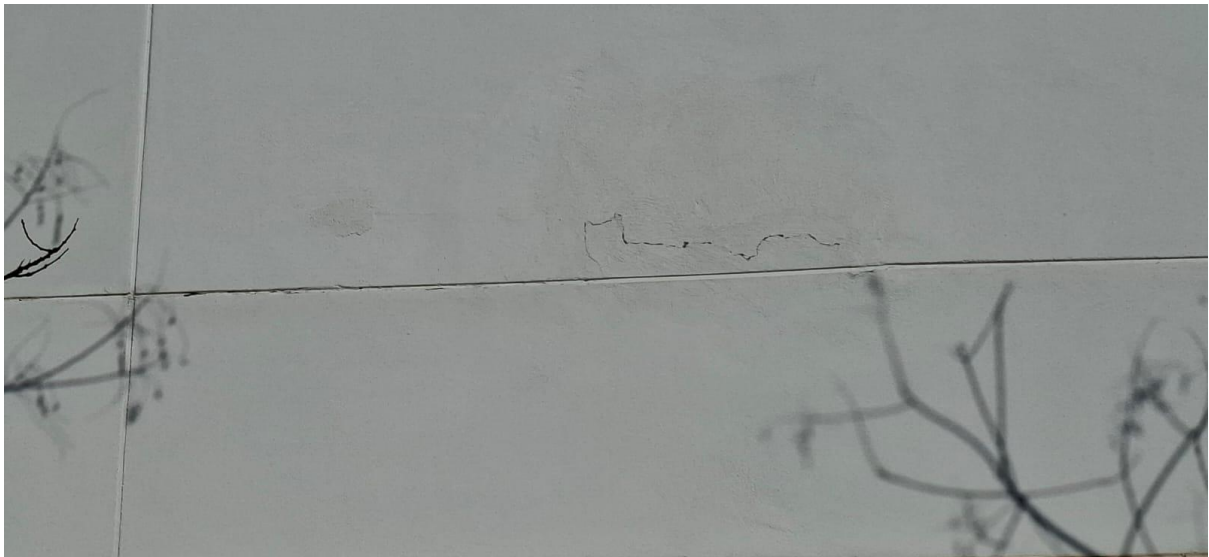


18 January 2026 10:44 am









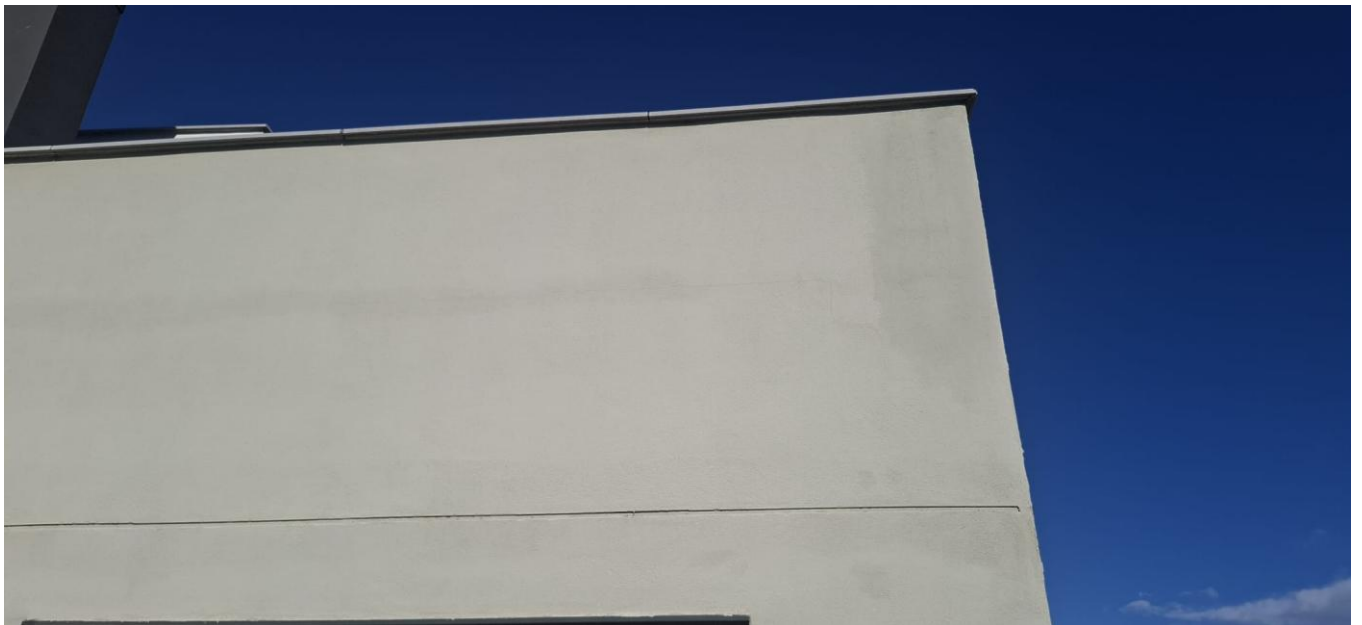
















Ejemplo de muros perimetrales con filtraciones por capilaridad







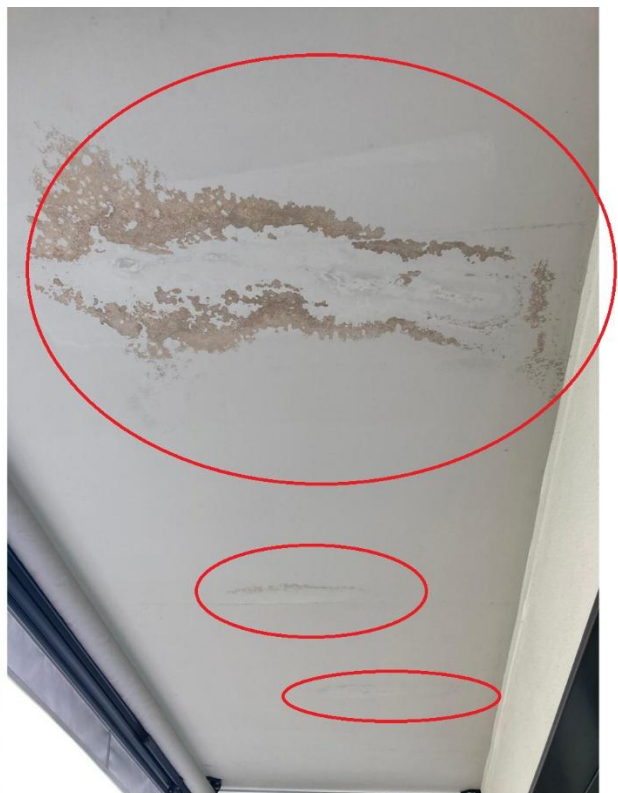


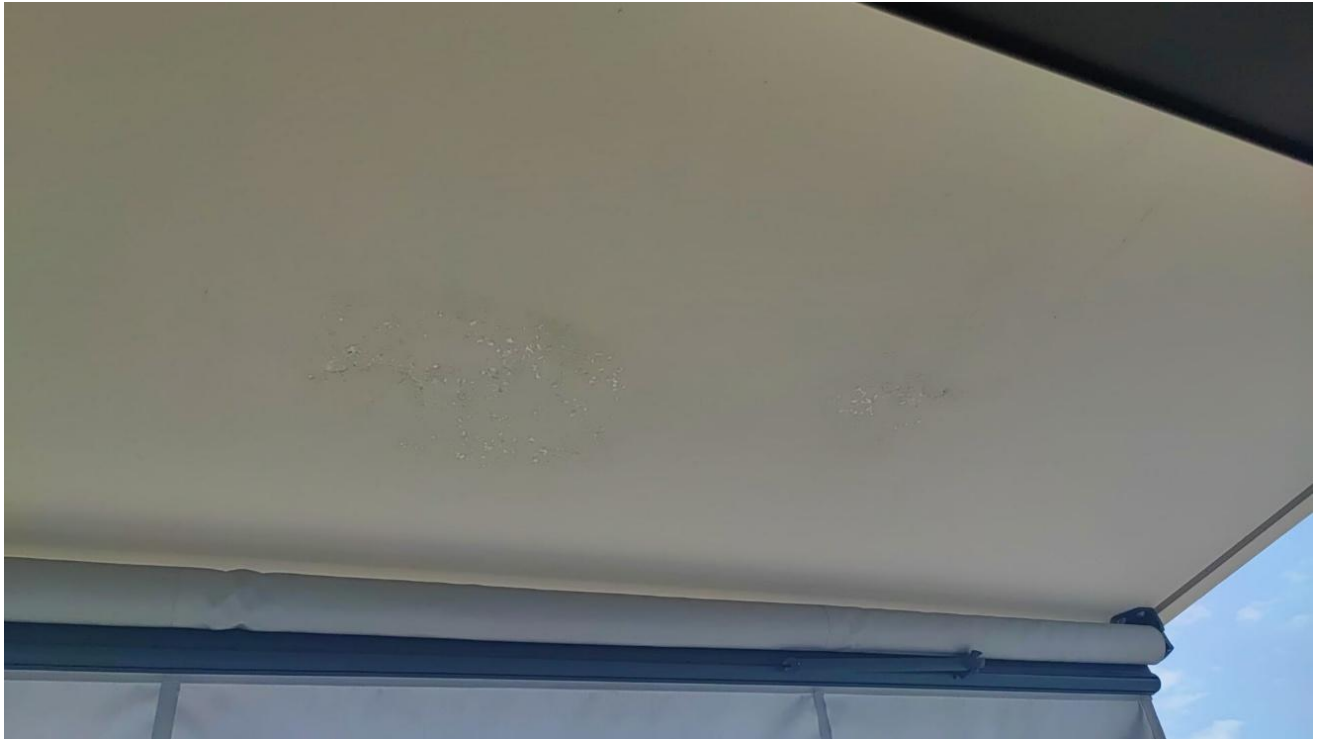
Goteras y filtraciones en los balcones de 23 viviendas

Relación de viviendas con goteras en interior del techo

Nombre y primer apellido	Escalera	Indíquenos la planta en la que se ubica la vivienda	Puerta	¿Aplicaron pintura hidrofuga siendo ineficaz?
Agustina Vilalta	Molí Blanquet 24 (1)	Segunda Planta	C	
Susana Navarro	Molí Blanquet 24 (1)	Segunda Planta	A	
Consuelo Vargas Anguis	Molí Blanquet 24 (1)	Tercera Planta	B	
Ramón Pérez	Molí Blanquet 24 (1)	Segunda Planta	B	
Nuria Solana	Molí Blanquet 24 (1)	Tercera Planta	A	SI
Sylvia Garcia Darni	Molí Blanquet 22 (2)	Segunda Planta	B	
José Gómez	Molí Blanquet 22 (2)	Tercera Planta	A	SI
Manuel Fernandez Higuera	Molí Blanquet 22 (2)	Primera planta	C	
Domingo José Valentín	Molí Blanquet 22 (2)	Segunda Planta	C	
Encarnación Garcia	Molí Blanquet 22 (2)	Tercera Planta	C	
Isabel Castejón	Molí Blanquet 20 (3)	Tercera Planta	C	
Montserrat Tugás / Nadine	Molí Blanquet 18 (4)	Tercera Planta	A	SI
Javier Sanchez	Molí Blanquet 18 (4)	Tercera Planta	B	SI
Esther Acosta	Molí Blanquet 18 (4)	Segunda Planta	B	SI
Leonor Rajado	Molí Blanquet 18 (4)	Segunda Planta	A	SI
COMUNIDAD-EXTERIOR	Molí Blanquet 18 (4)	Primera planta	B	
Eva Santos Santos	Marta Pedagoga 12 (5)	Tercera Planta	C	
M Luisa Cantarero Aviles	Marta Pedagoga 10 (6)	Tercera Planta	B	SI
Juan Carlos Lopez	Marta Pedagoga 10 (6)	Tercera Planta	A	
Miguel Perelló Vallés	Marta Pedagoga 10 (6)	Segunda Planta	C	SI, RELEVANTE.
Gema / Jesús Calvo	Marta Pedagoga 10 (6)	Tercera Planta	C	SI
Pedro Pablo Rodriguez	Marta Pedagoga 8 (7)	Tercera Planta	B	
Araceli Domínguez	Marta Pedagoga 8 (7)	Tercera Planta	C	

No se incluye en este listado los pisos con pérdida de pintura en la cornisa exterior del balcón, sólo los que tienen una filtración activa en el techo.

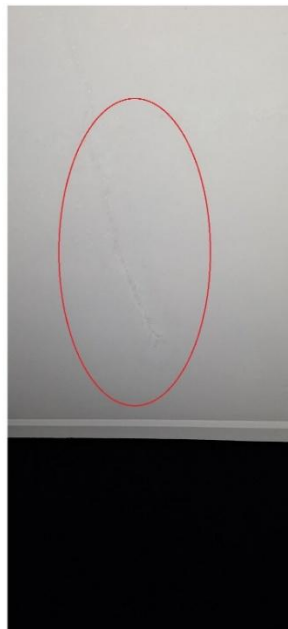
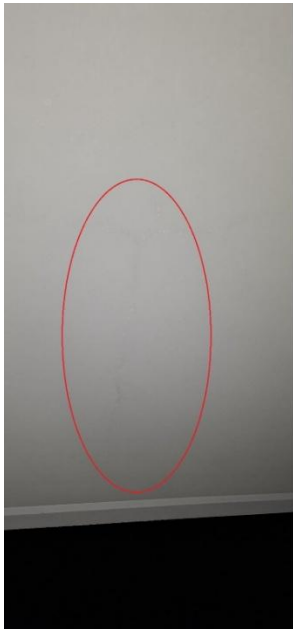






Techo terraza bloque 24 2A



























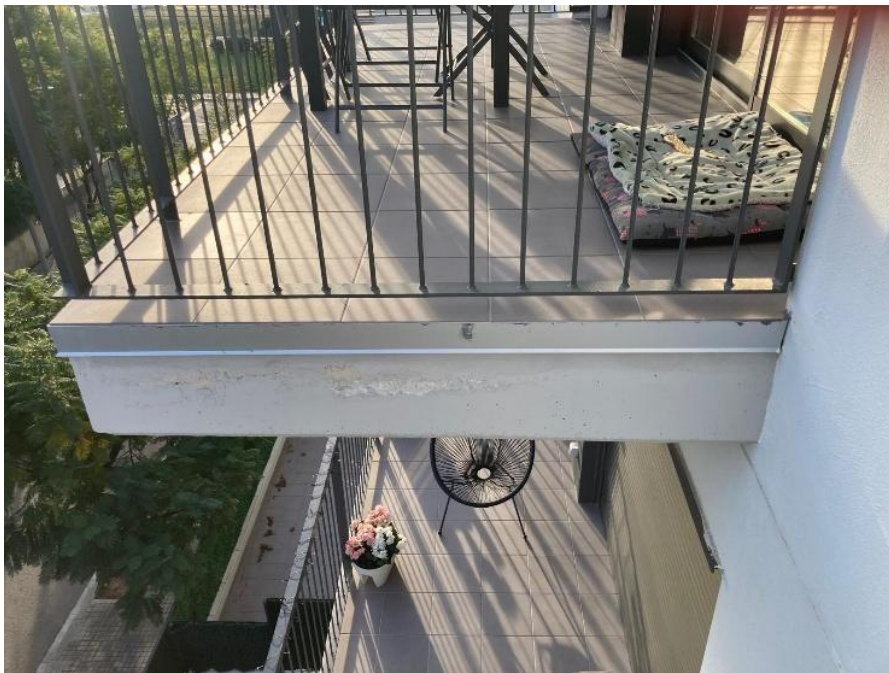




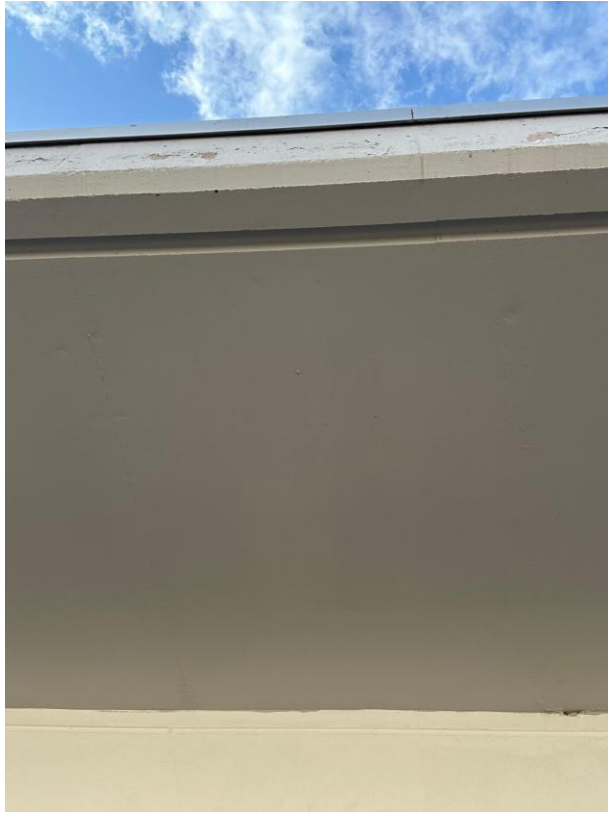


Desprendimiento de pintura en las cornisas de TODOS los balcones de la promoción, con la lluvia se incrementa.

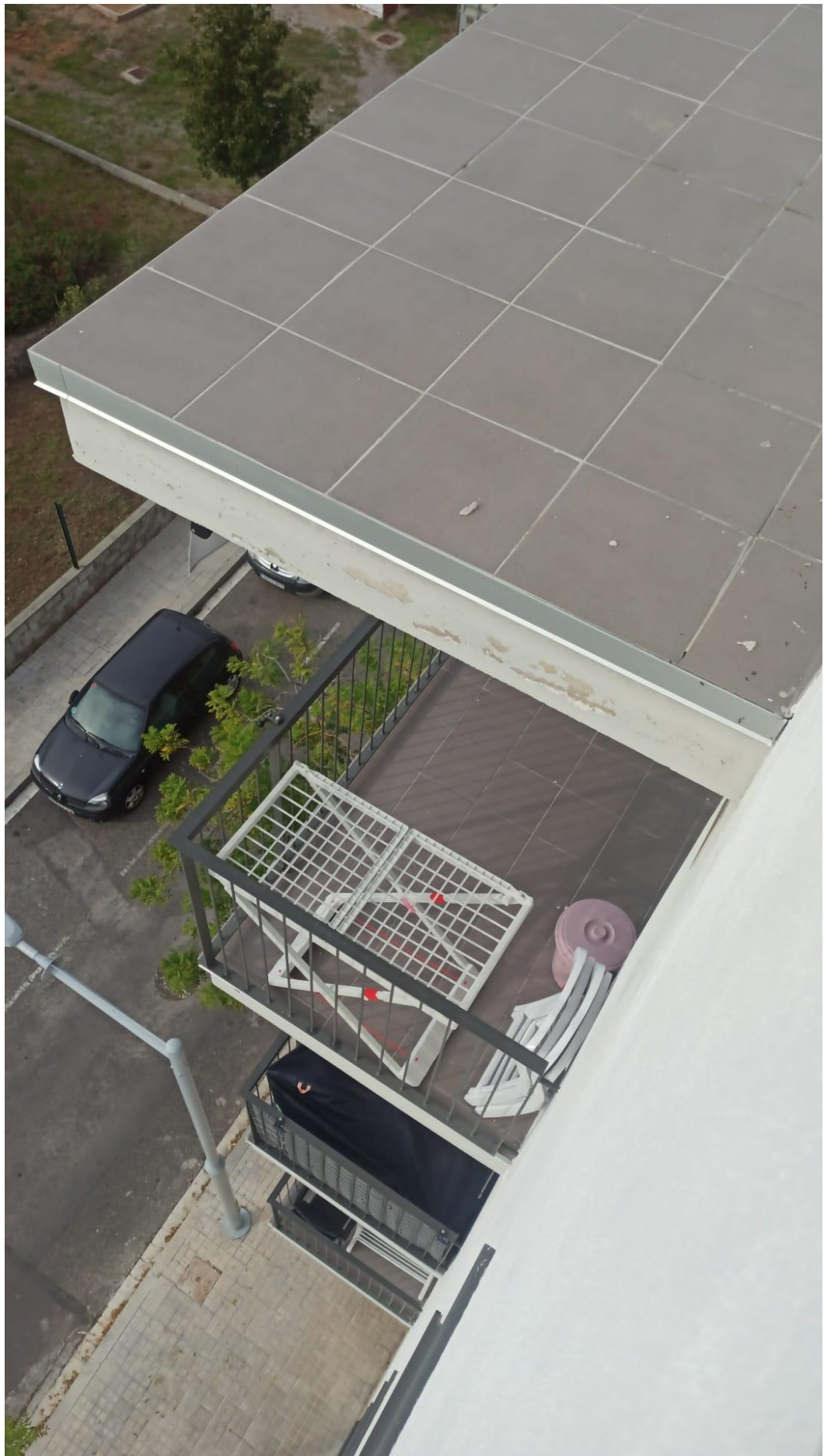




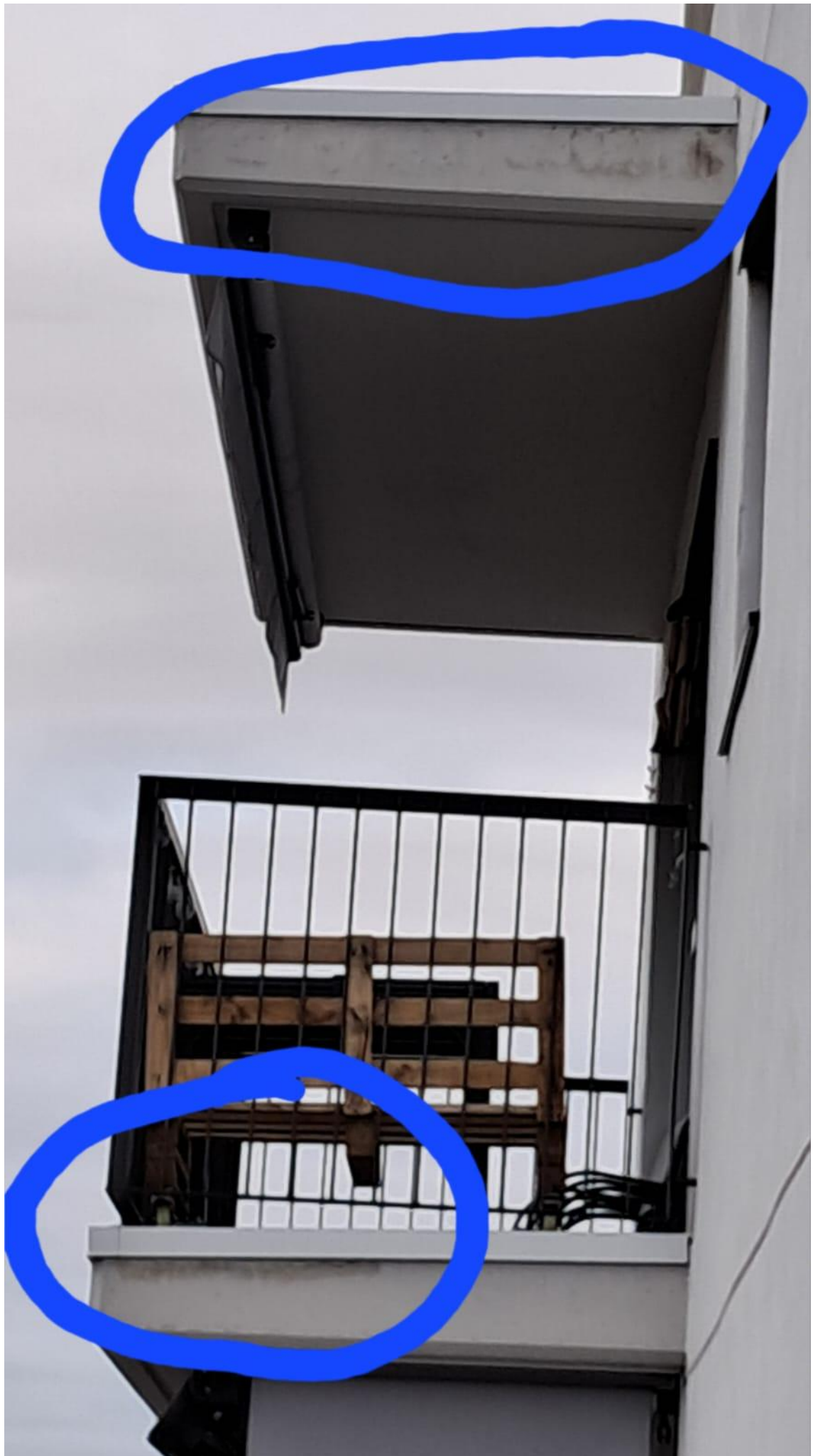


















Humedades en interiores

Filtraciones en las rejillas de ventilación del vestíbulo antes del terrado en
C/Molí Blanquet, 24, 20,18



Filtraciones/fisura en la planta vestíbulo, Marta Mata 8 (Escalera 5)



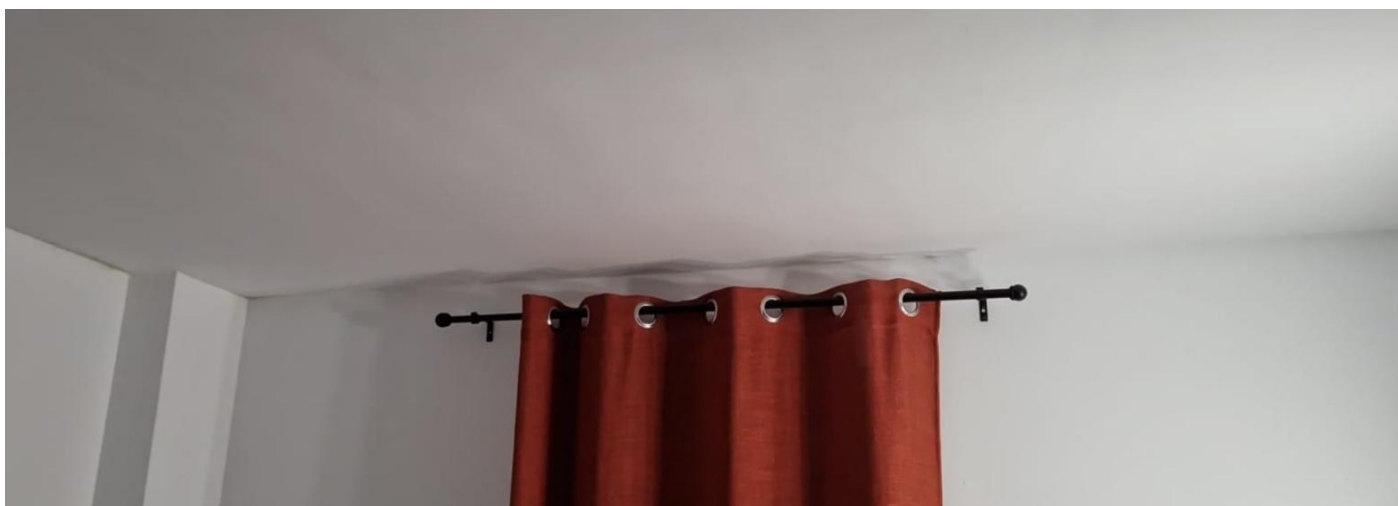
Filtraciones en el techo del vestíbulo de salida a la azotea escalera 5



Filtraciones vestíbulo escalera 6



Filtraciones recurrentes justo debajo de la terraza del ático Escalera 2, 4A

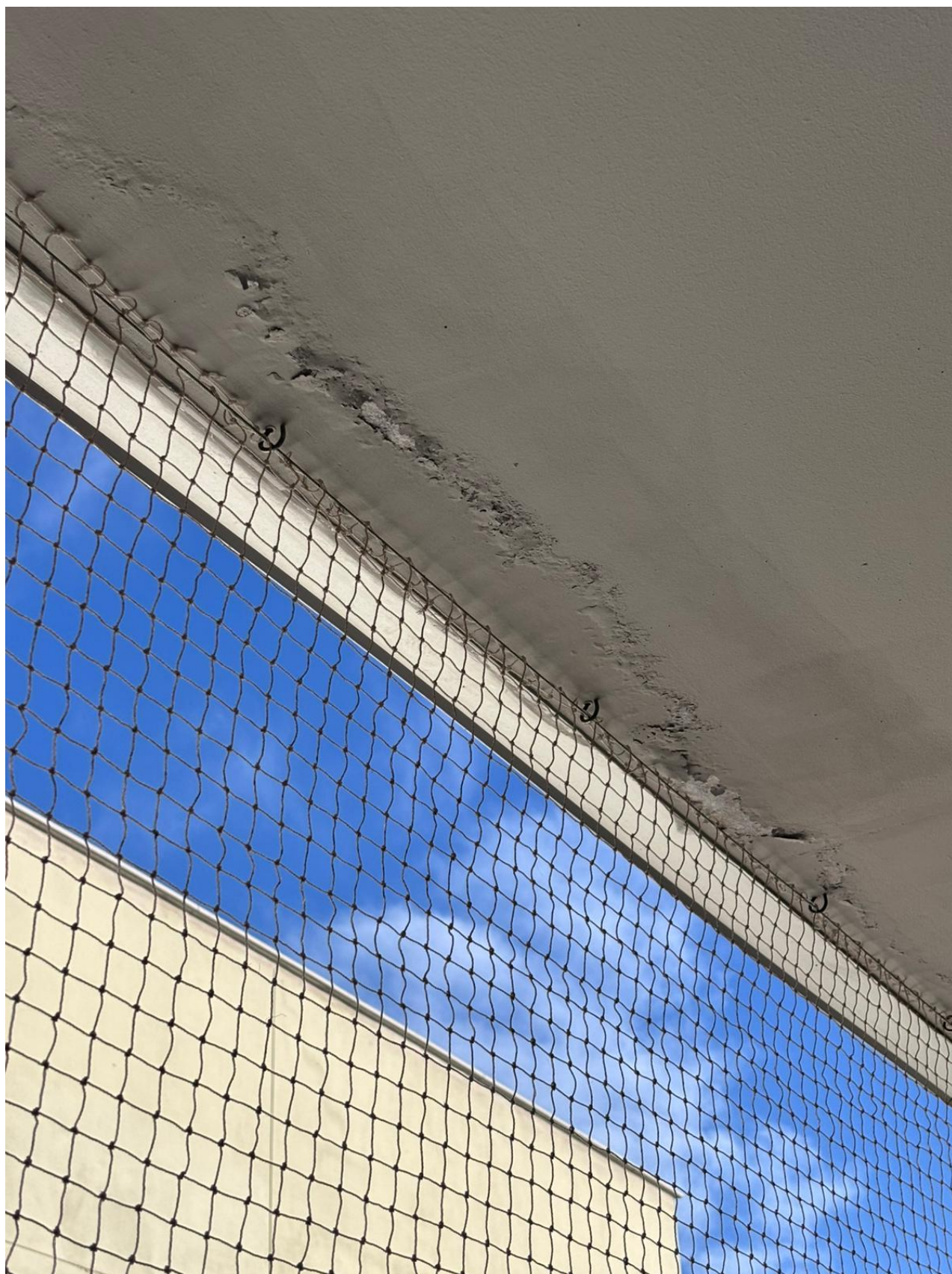


Filtraciones desde la terraza del ático en el piso Escalera 1, 3A





Filtraciones desde la terraza de los áticos en Escalera 4 , en pisos 3ª y 3B





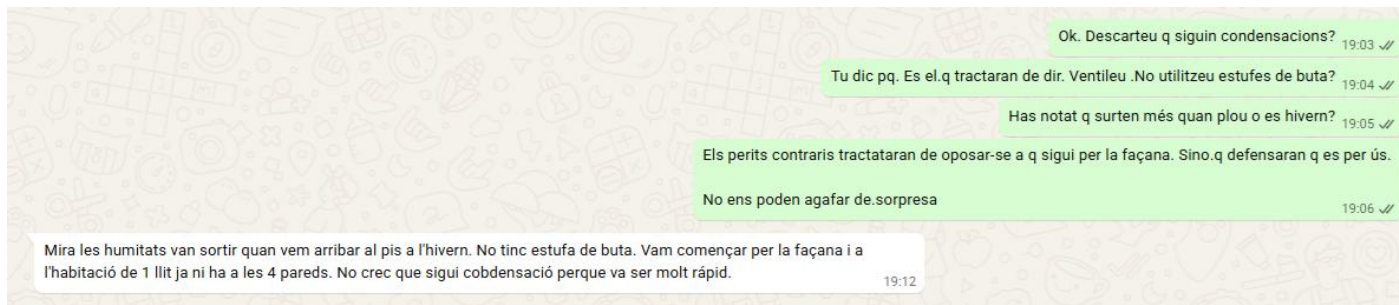


HÚMEDADES CON POSIBLE ORIGEN EN FACHADA QUE EVIDENCIAN UN PROBLEMA DE MALA IMPERMEABILIZACIÓN, ESTANQUEIDAD Y/O EJECUCIÓN DE LA FACHADA.

Escalera 3, 2ºC (C/Molí Blanquet 20). Ramon Monasterio / Josep Ros Duran

HÚMEDADES SIN LIMPIAR, VISITABLES.

Piso habitado por un matrimonio de inquilinos de 60 años apx. Viven todo el año, la vivienda tiene buena ventilación, aire acondicionado por conductos. Paredes de pladur pintado, la higiene de la vivienda y su mantenimiento es óptimo. Presenta estas “humedades” en los dos dormitorios orientados hacia el interior del complejo. Explicaciones del Sr. Ros:







Escalera 1, 3ºA (C/Molí Blanquet 24)

El piso ha tenido VARIOS episodios de humedades en la pared del comedor que han sido reparadas por AVINTIA aplicando pintura hidrofuga. Esa pared está orientada a la fachada de Av. Vilanrenc.

Además, tiene humedades en las dos habitaciones orientadas a la fachada interior del complejo justo debajo de la terraza de un ático.

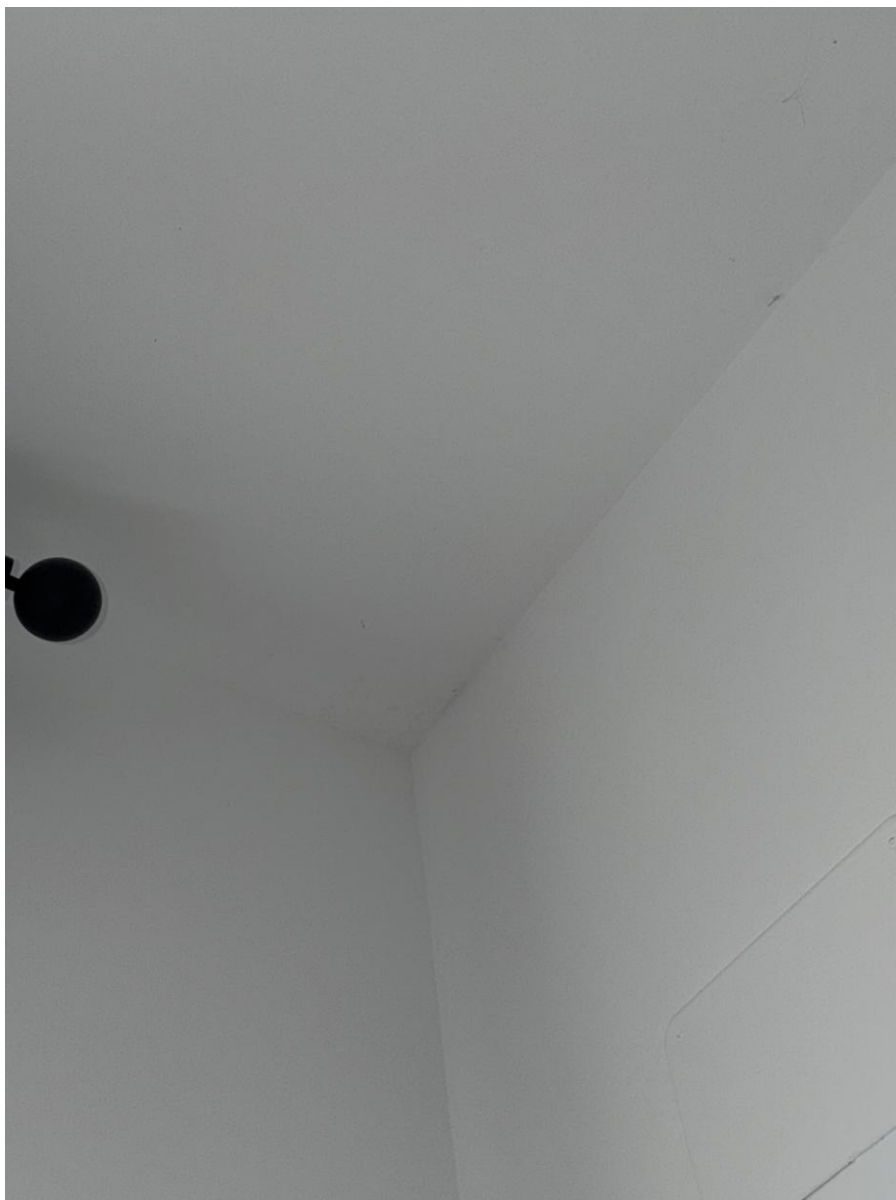
Dieron parte a su seguro el cuál descarto que se debiera a una fuga de agua, no hay tuberías por la zona.

La estancia es el comedor, bien ventilada, viven todo el año, aire acondicionado y calefacción por conductos, muchas horas de sol. La hipótesis de que sea por condensación es muy improbable, tampoco hay bajantes.

Creemos que estamos ante un fallo de estanqueidad de la fachada.

Adicionalmente, estos hechos ocurrían en la vivienda equivalente en la misma escalera y con la misma orientación/fachada Escalera 1, 1ºA (C/Molí Blanquet 24). Montserrat Quintana, tel. 646730508

Avintia pintó con pintura hidrofuga. La propietaria ha vendido el piso, desconocemos si se volverá a repetir la humedad.



Fotos con METADATOS de las humedades en las habitaciones:



Insereix un peu de foto

dimarts, 20 de gener del 2026 a les [Ajusta](#)
12:16

CD7A1598-9FA0-419E-8C0F-2F9A7620A84B

Apple iPhone 17 Pro

JPEG ⚡

Càmera principal — 24 mm $f1,78$

8 Mpx · 2160 × 3840 · 1,6 MB

ESTÀNDARD

ISO64 27mm 0ev $f1,78$ 1/67s

[Afegeix una ubicació...](#)



Ítem inclòs a **WhatsApp** >



Ítem c



App >





Insereix un peu de foto

dimarts, 20 de gener del 2026 a les 12:17

[Ajusta](#)

19D53016-89C5-40A0-
AF64-60605A35C20A

Apple iPhone 17 Pro

JPEG

Càmera principal — 24 mm $f1,78$

8 Mpx · 3840 × 2160 · 1,3 MB

ESTÀNDARD

ISO64 | 27mm | 0ev | $f1,78$ | 1/78s

[Afegeix una ubicació...](#)



Ítem i





Insereix un peu de foto

divendres, 30 de gener del 2026 a les [Ajusta](#)
11:29

IMG_0411

Apple iPhone 17 Pro

HEIF



Càmera principal — 24 mm $f1,78$

24 Mpx · 5712 × 4284 · 1,8 MB

ESTÀNDARD

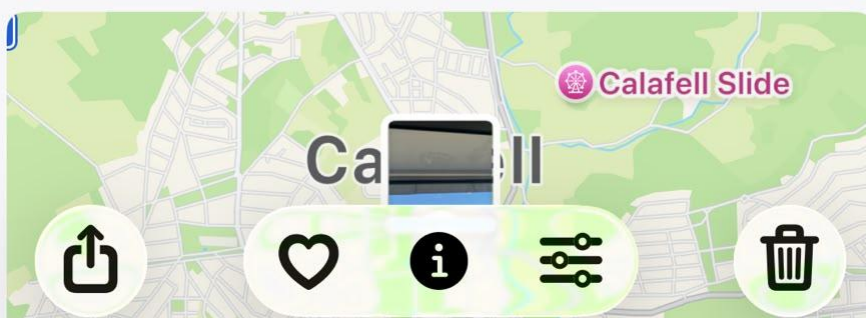
ISO80

24mm

0ev

$f1,78$

1/2000s



[Calafell - El Vilarenc](#) >

[Ajusta](#)

Partes del seguro de la vivienda descartando fuga de agua de alguna tubería

Albarán 122016v1 HOMESERVE ASISTENCIA SPAIN S.A.U. Parque Empresarial La Finca, Paseo del Club Deportivo 1, Edificio 12, 28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid). CE- A-82451410. Inscrita en Registro Mercantil de Madrid, Tomo 14772, Libro 0, Folio 12, Sección 8, Hoja M-245386

Nº Servicio	1 5 7 3 1 5 1 4	Albarán de Servicio
Compañía	L D A S i n i e s t r o s	
Ref/Póliza	2 3 1 9 8 4 9 5	

Datos Cliente

Nombre y Apellidos/Razón Social: CARLOS+DAVID DAZA ORTIZ CIF/NIF: _____

Dirección: C MOLÍ+DE+BLANQUET, 24, 3 A BLOQUE+1 Localidad: CALAFELL

Código Postal: 43820 Provincia: TARRAGONA Teléfono: _____

Descripción de los trabajos

Detalle de los trabajos según baremo

Código	Descripción del código	Unidades
P11	Tixotrópica. Primeros 10 m2	1

☐ Cobro de franquicia _____ euros

Información adicional

Control de albarán

Confirme cliente

- DECLARO que (i) no estoy actuando como empresario o profesional, (ii) que utilizo esta vivienda para uso particular (iii) y que la construcción o, en su caso, rehabilitación de la misma concluyó al menos dos años antes de iniciarse estas obras de renovación o reparación.
- SOLICITO que se remita a mi compañía aseguradora una copia de la factura que detalla las obras y servicios que he requerido y de los que he sido destinatario/a, para que se encargue de abonar su importe por mi cuenta.
- Estoy CONFORME con la descripción de la reparación realizada, así como con el material y el tiempo empleado.

Firma cliente

Confirme cliente

- Estoy CONFORME con la descripción de la reparación realizada, así como con el material y el tiempo empleado.

44124035-F

Firma cliente

Fecha finalización del trabajo

29 / 06 / 2026

Hora finalización:



Firma del Profesional

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Firma cliente

Confirme cliente

Nº Servicio 1 5 7 2 3 8 3 8

Albarán de Servicio

Compañía L D A S i n i e s t r o s



Ref/Póliza 2 3 1 9 8 4 9 5

Datos Cliente

Nombre y Apellidos/Razón Social: CARLOS+DAVID DAZA ORTIZ CIF/NIF:

Dirección: C MOLI+DE+BLANQUET, 24, 3 A BLOQUE+1 Localidad: CALAFELL

Código Postal: 43820 Provincia: TARRAGONA Teléfono:

Descripción de los trabajos

Detalle de los trabajos según baremo

Código	Descripción del código	Unidades
X11	Localizador de fugas termográfico, geófono o cámara	1

☐ Cobro de franquicia _____ euros

Información adicional

Control de albarán

Conforme cliente

- DECLARO que (i) no estoy actuando como empresario o profesional, (ii) que utilizo esta vivienda para uso particular (iii) y que la construcción o, en su caso, rehabilitación de la misma concluyó al menos dos años antes de iniciarse estas obras de renovación o reparación.
- SOLICITO que se remita a mi compañía aseguradora una copia de la factura que detalla las obras y servicios que he requerido y de los que he sido destinatario/a, para que se encargue de abonar su importe por mi cuenta.
- Estoy CONFORME con la descripción de la reparación realizada, así como con el material y el tiempo empleado.

Firma cliente

Conforme cliente

- Estoy CONFORME con la descripción de la reparación realizada, así como con el material y el tiempo empleado.

Firma cliente

Nº PR 1 5 9 2 6

Fecha finalización del trabajo

10 / 06 / 2026

Hora finalización:

Firma del Profesional

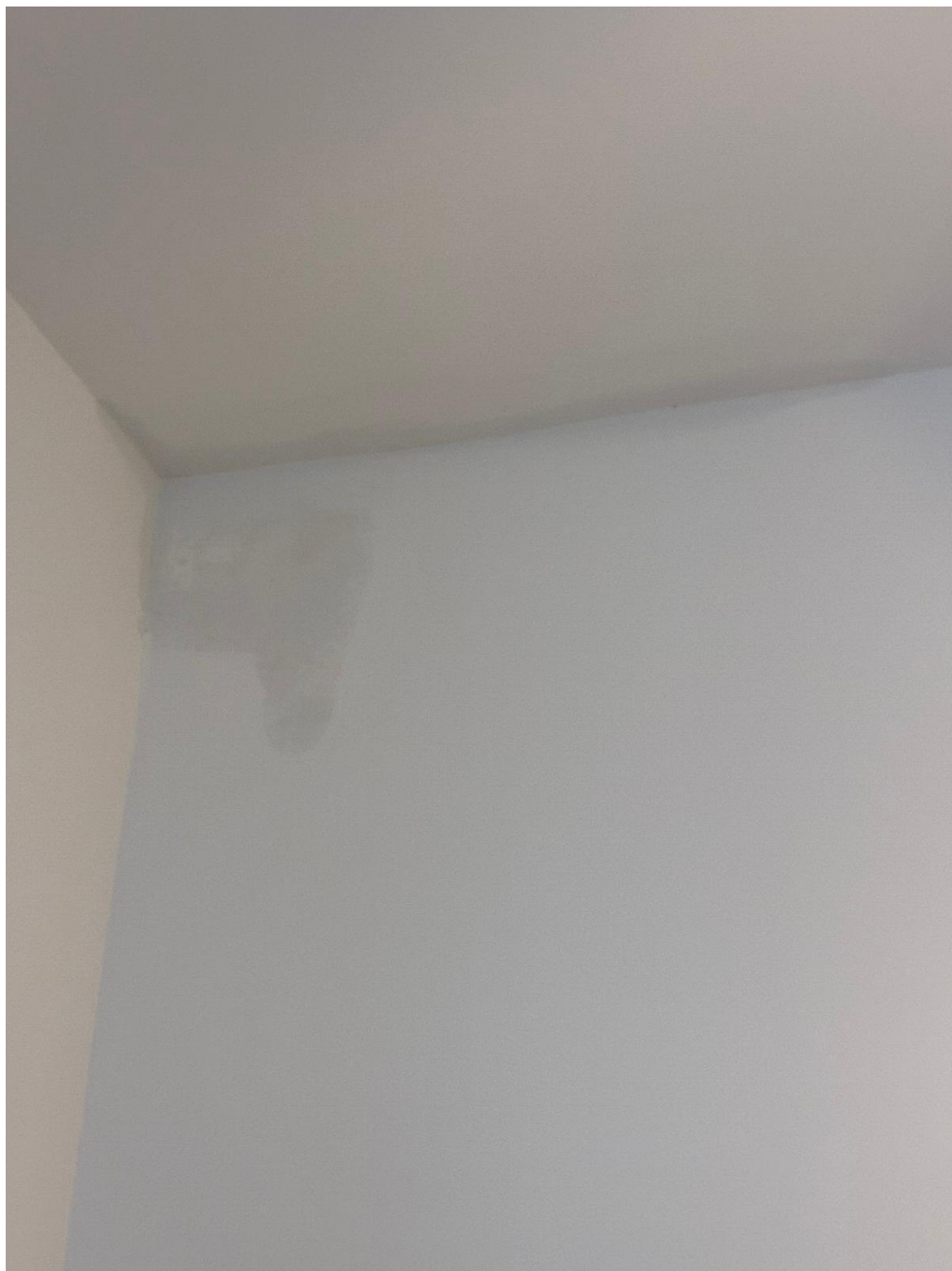


912 747 236
www.homeserve.es



Escalera 1, 1ºA (C/Molí Blanquet 24

Episodio de filtraciones desde la fachada en la misma zona que el piso anterior, fachada Av. Vilarenc. La constructora aplico pintura hidrofuga el 26.09.2025.



Problemas en los ÁTICO: Fluorescencias en el suelo, canal mal ejecutado, capilaridad en los muros, grietas, fisuras o microfisuras, desnivel, baldosas levantadas...

Relación de viviendas afectadas

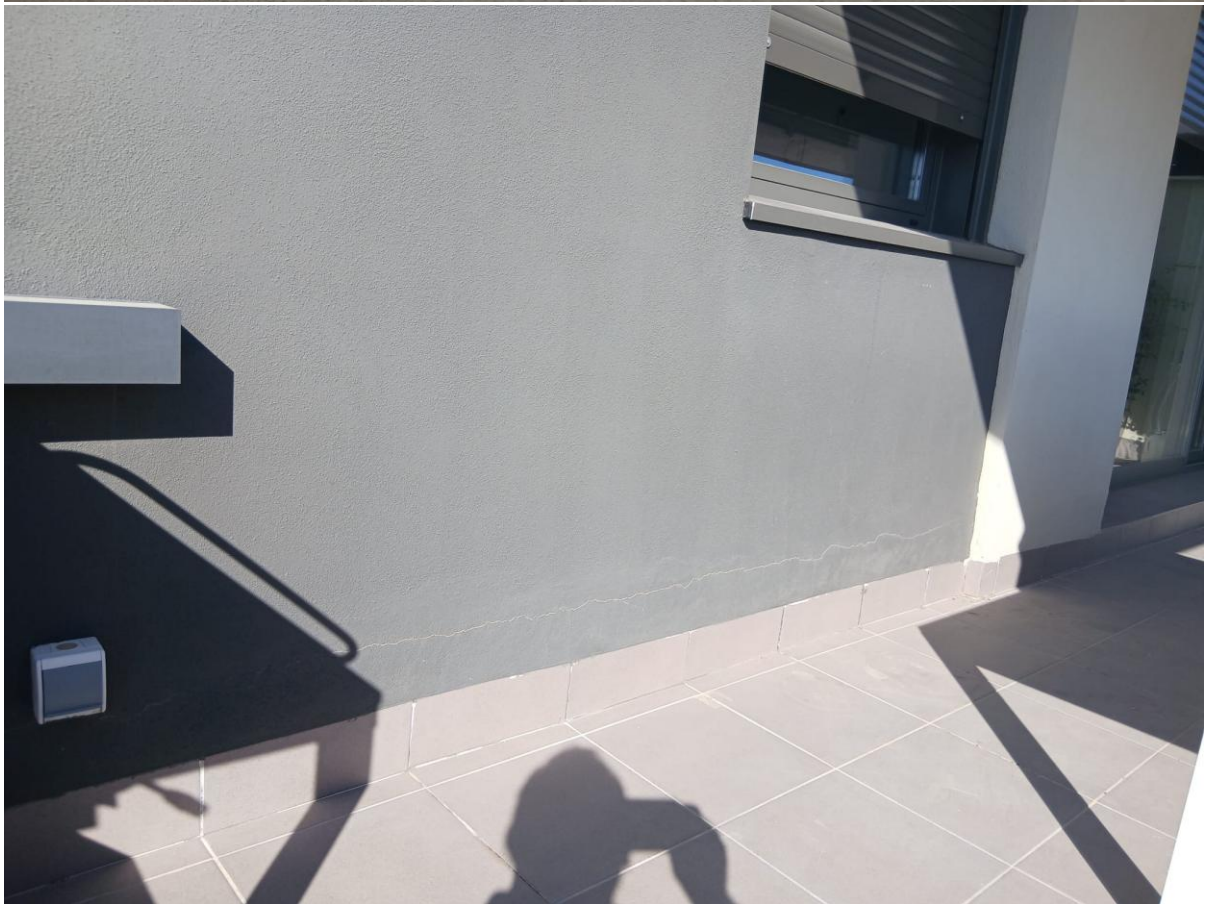
Nombre y primer apellido	Escalera	Planta vivienda	Puerta	¿Filtró al piso inferior?	
Jose Manuel Jara+B4:K16	Molí Blanquet 24 (1)	Cuarta Planta/ático	B	NO	
José Saez	Molí Blanquet 24 (1)	Cuarta Planta/ático	A	SI	
Álvaro	Molí Blanquet 22 (2)	Cuarta Planta/ático	B	NO	
Gonzalo	Molí Blanquet 22 (2)	Cuarta Planta/ático	A	SI	
Enrique Hernández	Molí Blanquet 20 (3)	Cuarta Planta/ático	B	NO	
Olga Sánchez	Molí Blanquet 20 (3)	Cuarta Planta/ático	A	NO	
DAMIÀ GRANÉ	Molí Blanquet 18 (4)	Cuarta Planta/ático	B	SI	
FRANCESC PERALES	Molí Blanquet 18 (4)	Cuarta Planta/ático	A	SI	
Alberto García de Béjar	Marta Pedagoga 12 (5)	Cuarta Planta/ático	A	NO	
Carmen Maria	Marta Pedagoga 12 (5)	Cuarta Planta/ático	B	NO	
Emilio Ruiz Solana	Marta Pedagoga 10 (6)	Cuarta Planta/ático	B	NO	
Jose Diaz / Paula nieta	Marta Pedagoga 10 (6)	Cuarta Planta/ático	A	NO	
Marcelino Martín	Marta Pedagoga 8 (7)	Cuarta Planta/ático	B	NO	
David Murcia	Marta Pedagoga 8 (7)	Cuarta Planta/ático	A	NO	

Fotografías















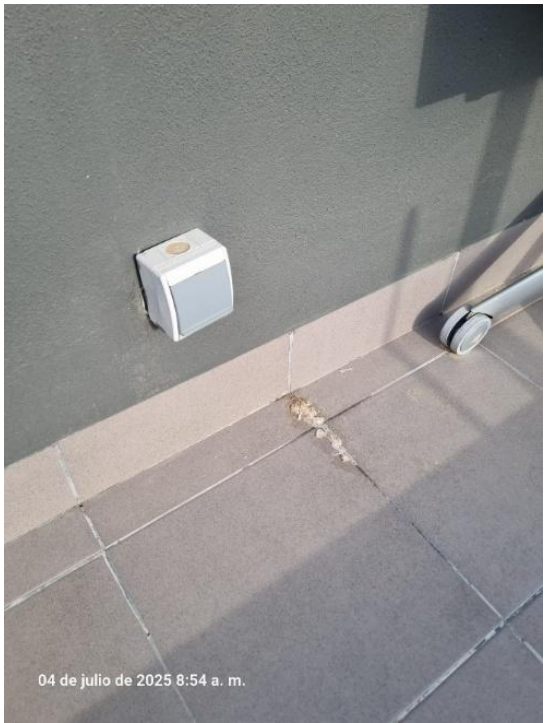














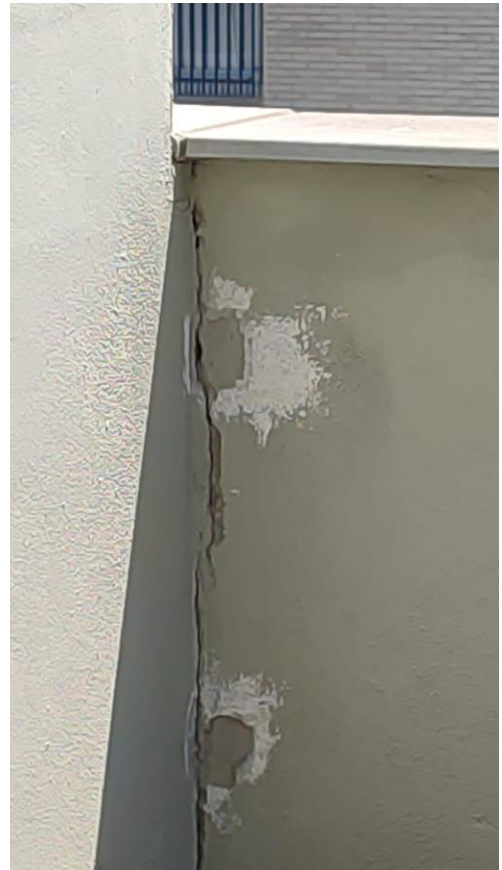








Evolución grieta ático B Escalera 4



Ejemplo de malas reparaciones de grietas



Evolución de las grietas los 15 días de la reparación:









Desnivel de 30 cm entre la salida de la vivienda y las terrazas de todos los áticos y pisos 2a,2B, 3ª,3B de la escalera 4













Problemas en terrazas de los bajos Marta Mata

Hundimiento de las losetas suelo terraza, escalera 5 bajosC



Muestra de grietas y filtraciones en los muros de Bajo escalera 5 y 6.







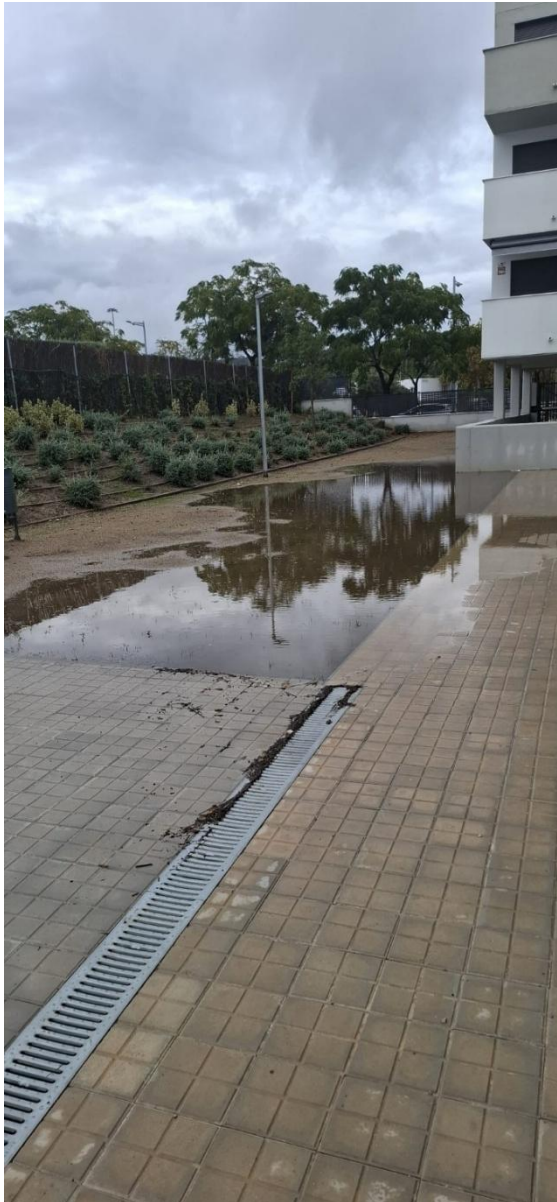


Zonas exteriores: Inundaciones y encharcamientos de agua

Acumulación de agua cuando llueve (Marta Mata Pedagoga), no drena y tarda 4 días en evaporarse.









Acumulación de agua cuando llueve en la zona oxidada e infantil. No están bien realizadas las pendientes y se crean charcos. El sauló tarda de dos a tres días en drenar.

Se inunda la zona infantil y ajardinada (muriéndose la vegetación). El pavimento de la zona infantil incumple la normativa **EN 1176-1177**.







24-08-2026 Mon. 18:39:05

EXT. Z.COMUNES COMUNIDAD 8





Las dos canaletas no han servido y se sigue encharcando la zona comunitaria.





Escalera y zona inacabada con filtraciones y grietas



Esta zona no se ha acabado según el proyecto visado que consta en los contratos de compra. Falta P08 (pavimento de hormigón prefabricado sobre la fase 1), La escalera no se ha finalizado y se ha construido de forma deficiente. Además se han provocado daños en el muro y suelo al instalar la valla.

Asimismo, dejar ese espacio como una obra inacabada no se integra el conjunto/complejo, provoca un daño estético con un perjuicio para los pisos cercanos (malas vistas, estancamiento de aguas y olores, etc..).

Destacar que en ningún momento se nos advirtió cuando compramos las viviendas que se entregaría esta zona con este acabado (ni en el contrato, ni en el proyecto, ni en los Renders, ni en el punto de venta).





Filtraciones e inundaciones en el parking



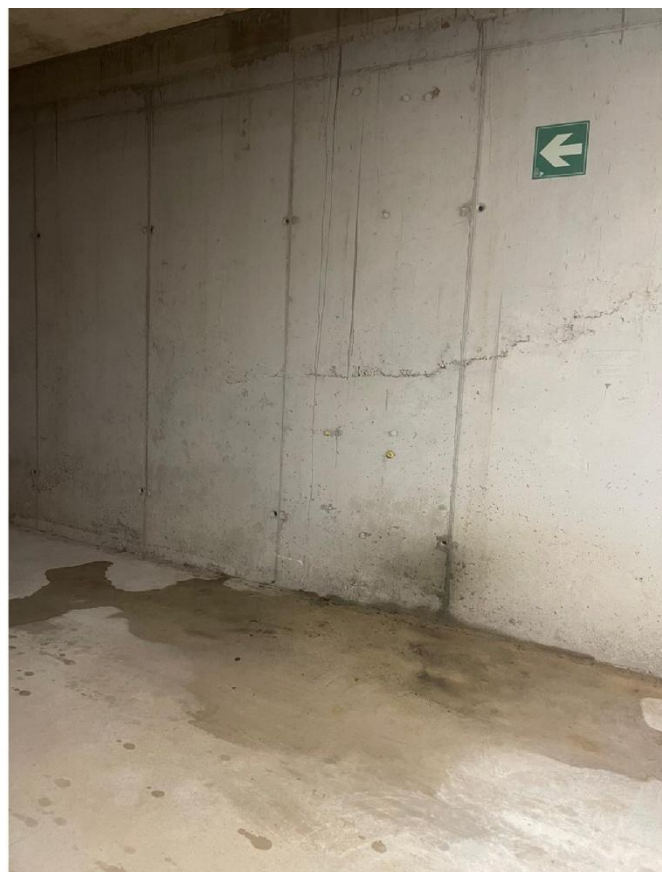
Plaza 57 (encima está el parque Infantil y parterre que se inunda)



Plaza 69 (linda con el parterre que se inunda)



Plaza 02



Filtración debajo de la junta de dilatación C/Moli
justo debajo

Filtración en el pasillo de circulación,
Del parterre que encharca en C/Marta

Pedagoga

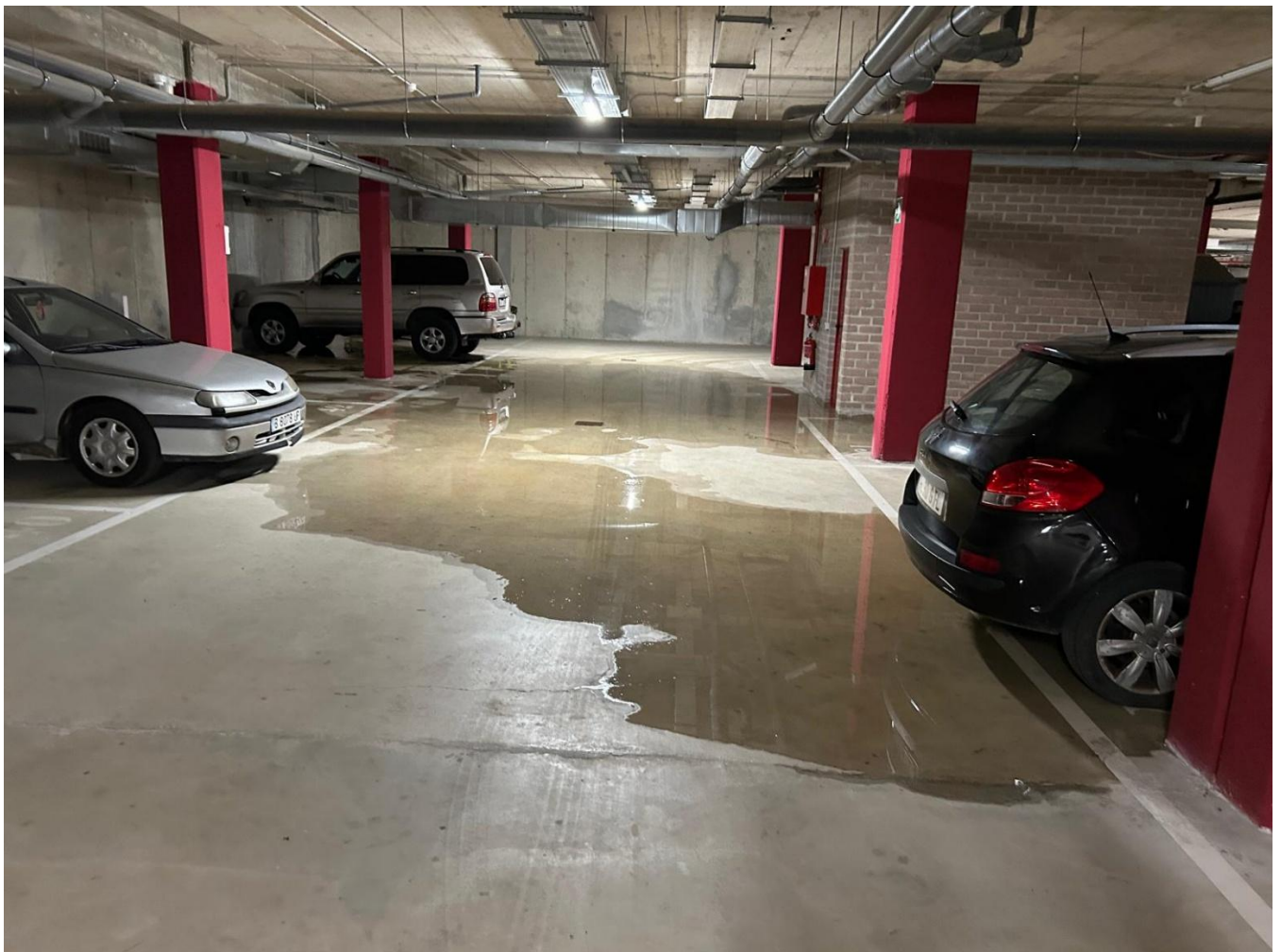


Inundación -1 escalera 5



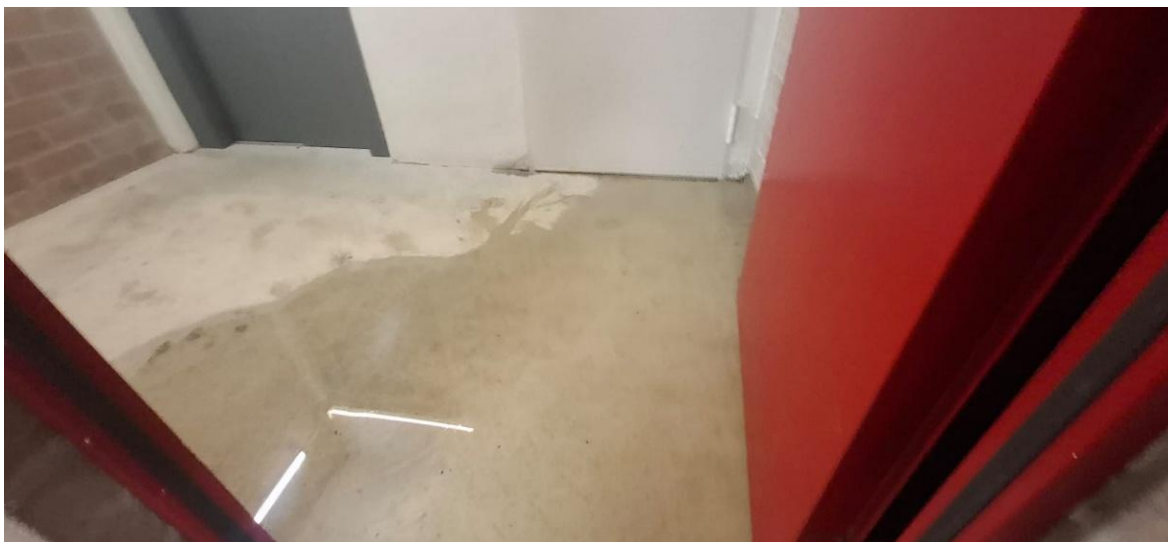
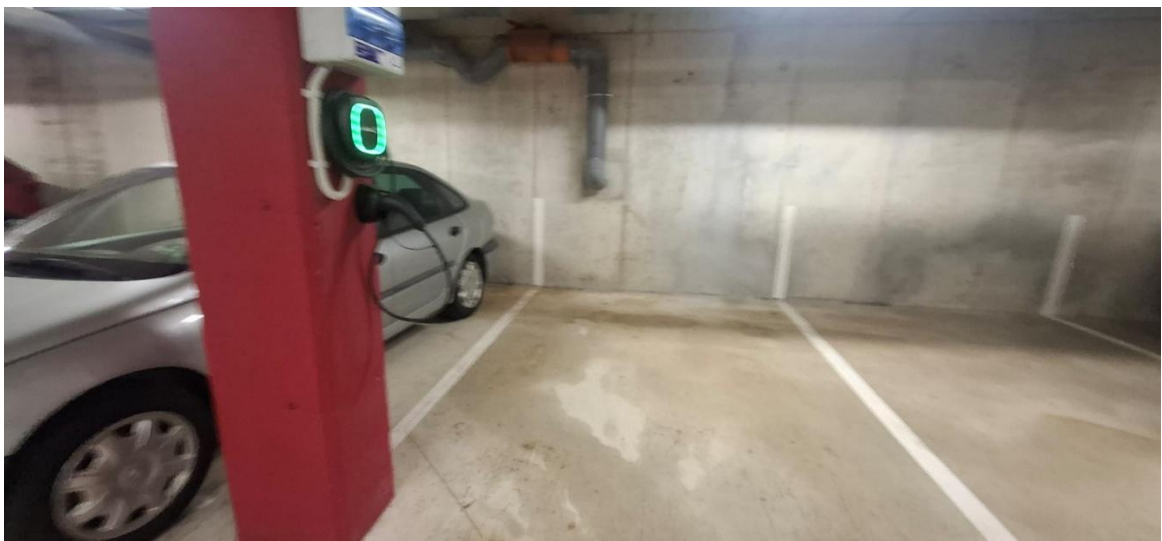


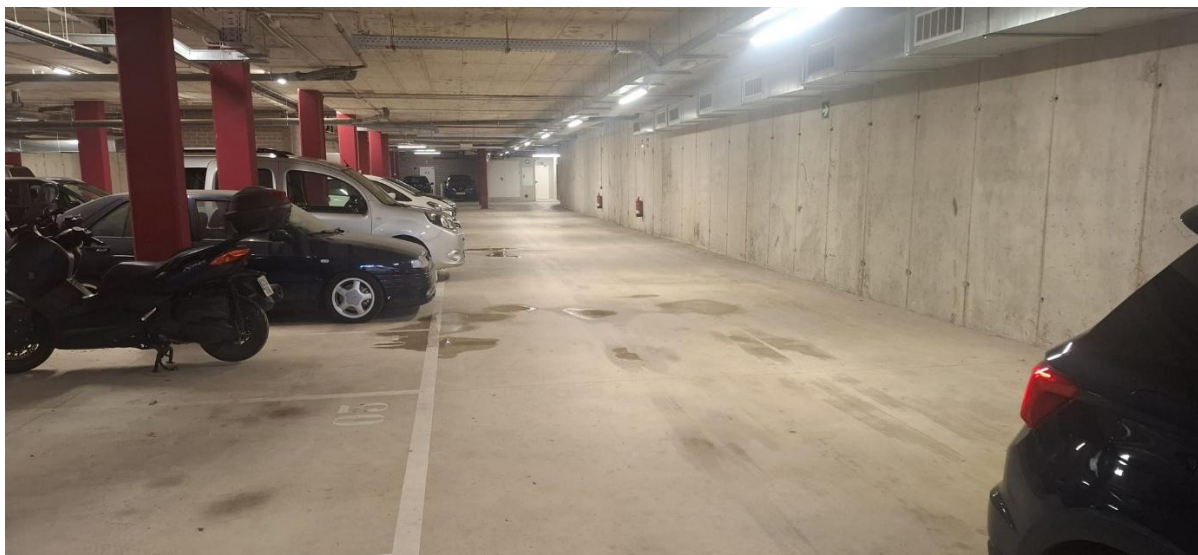
Inundación -1 escalera 7





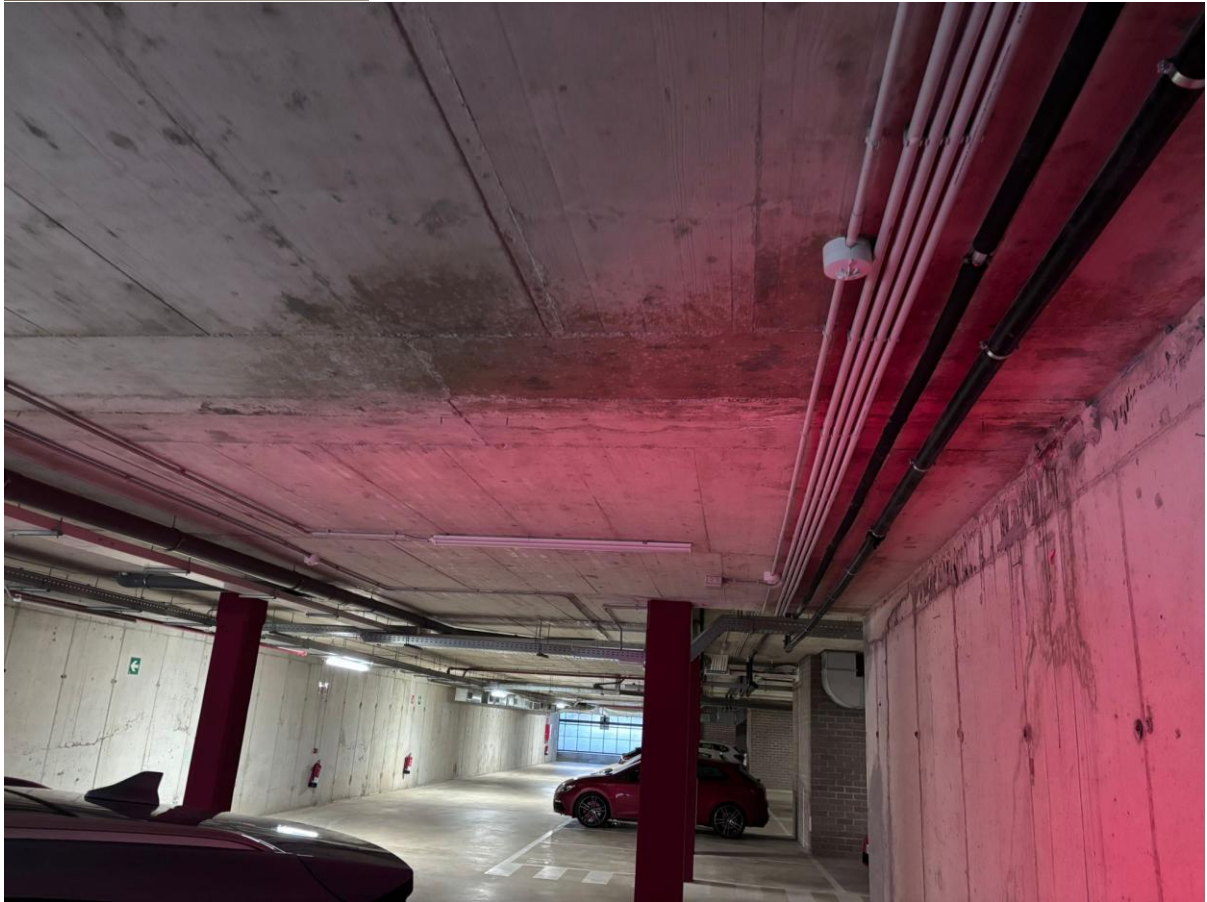


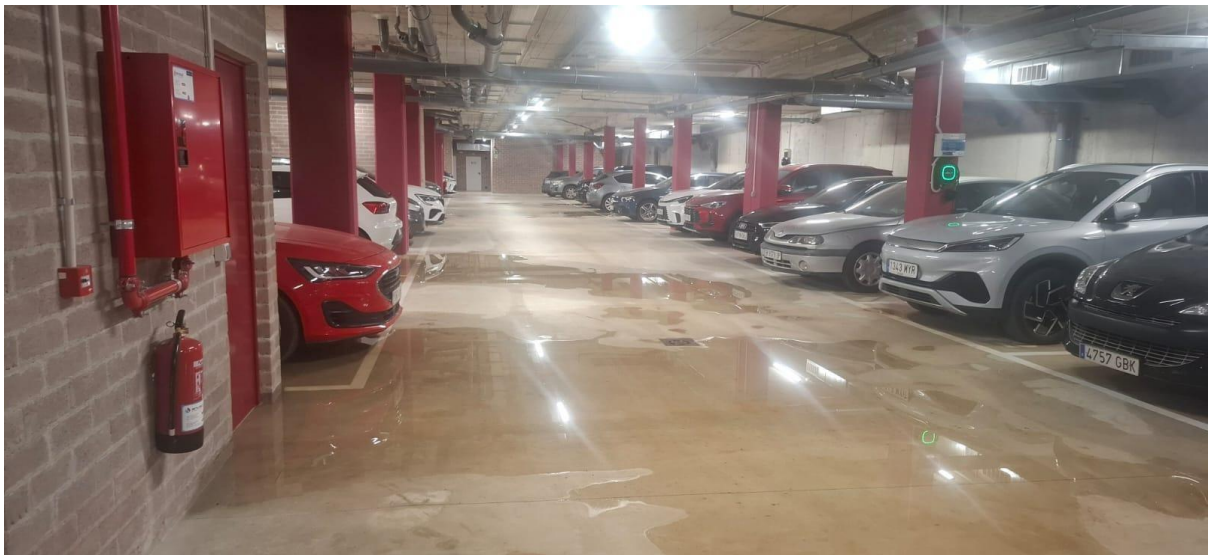


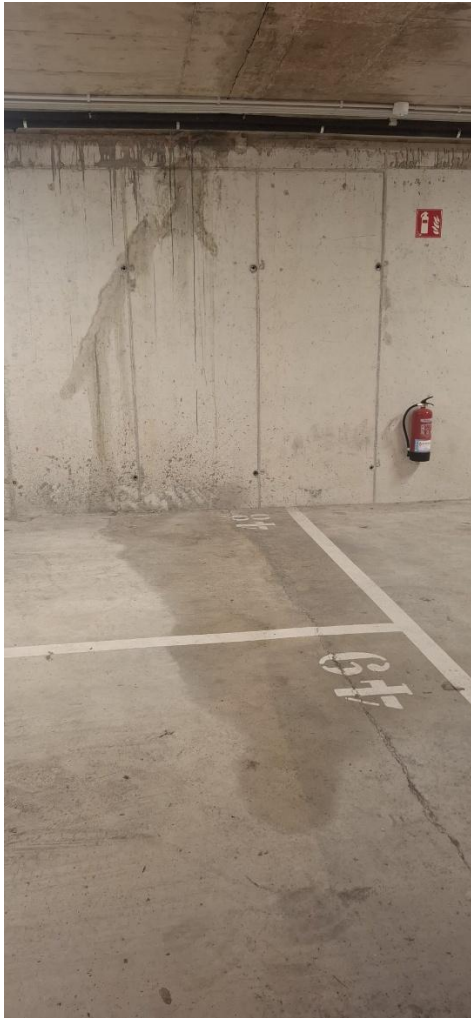


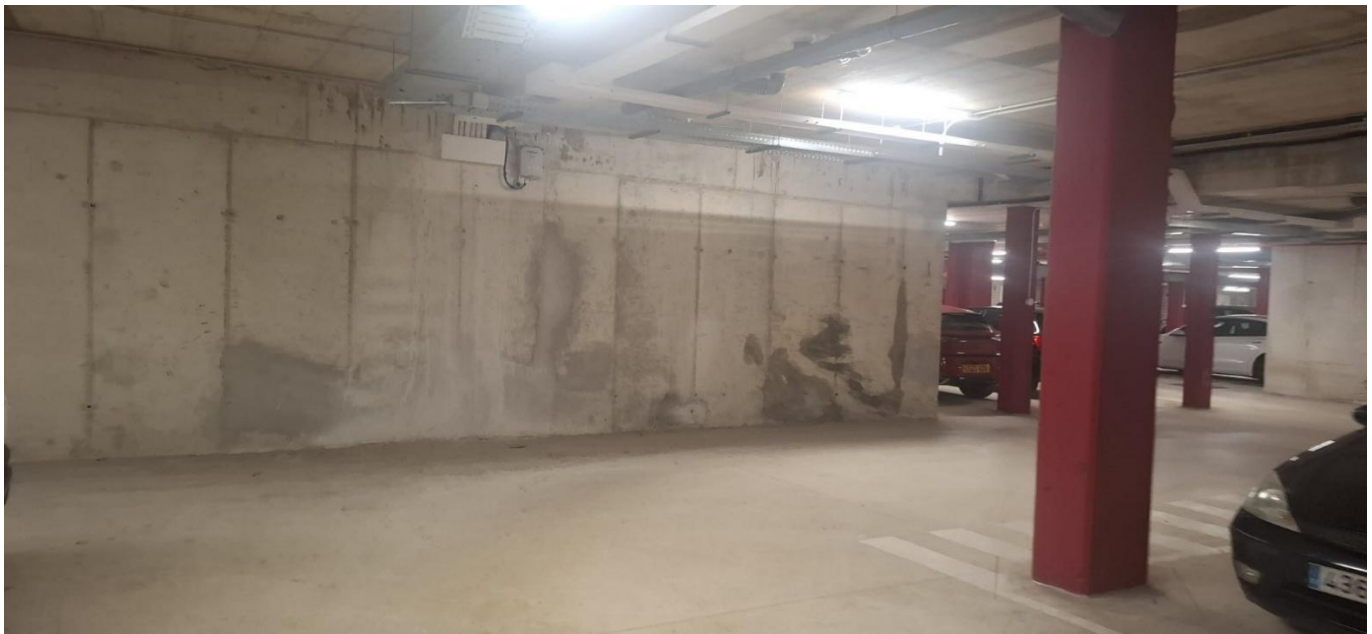
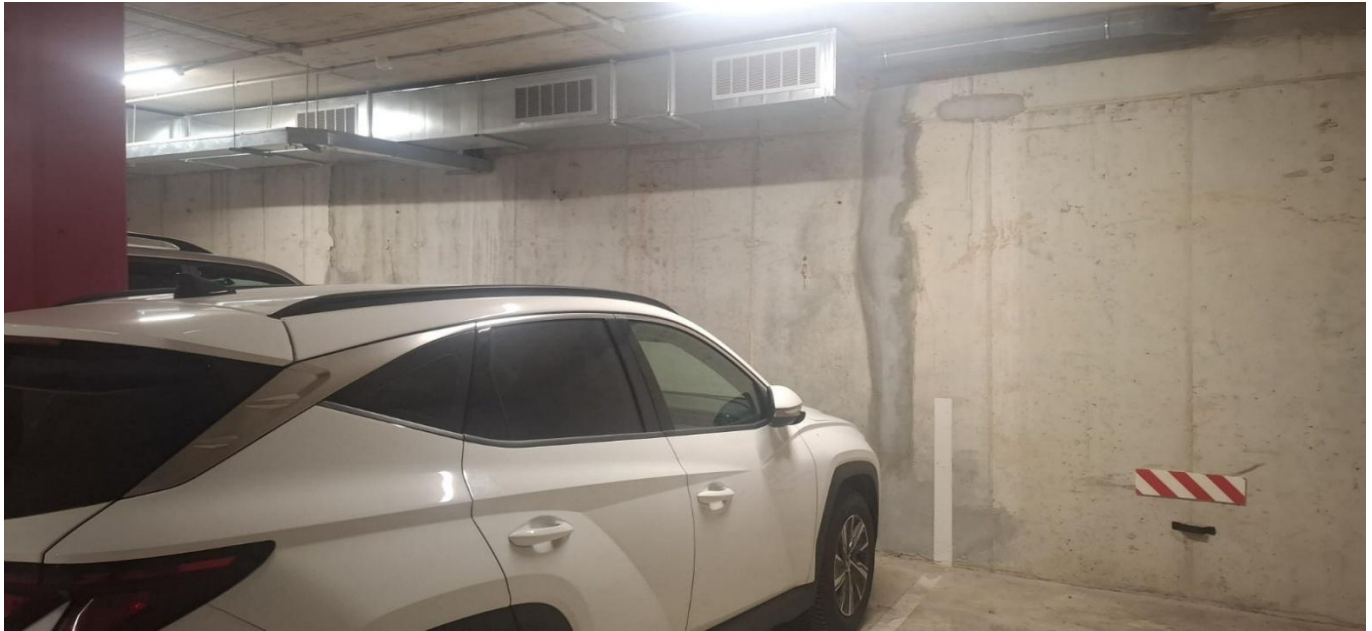
Goteras diversas en el garaje





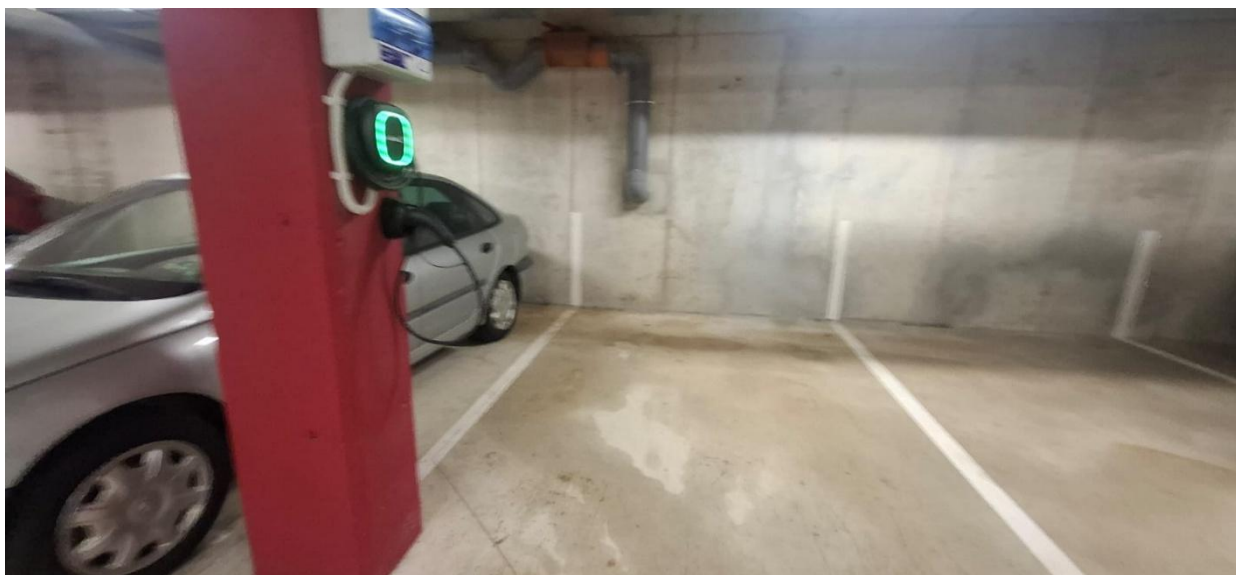
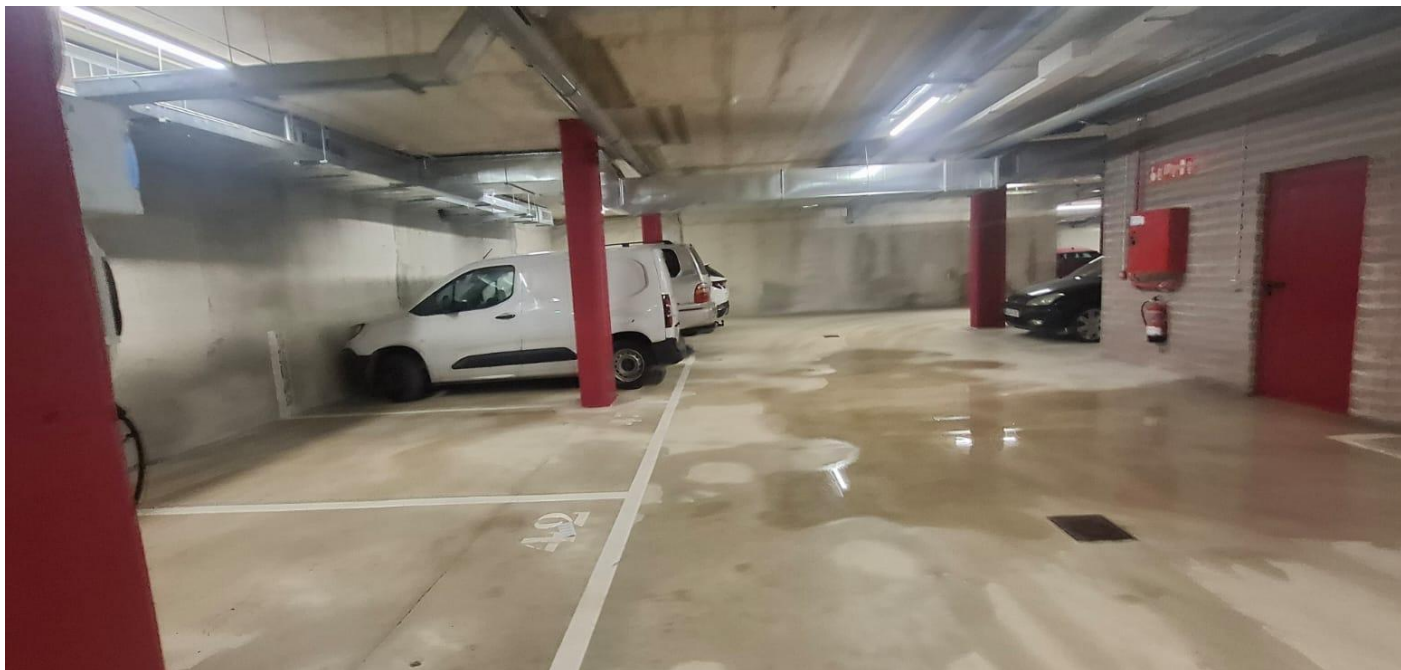


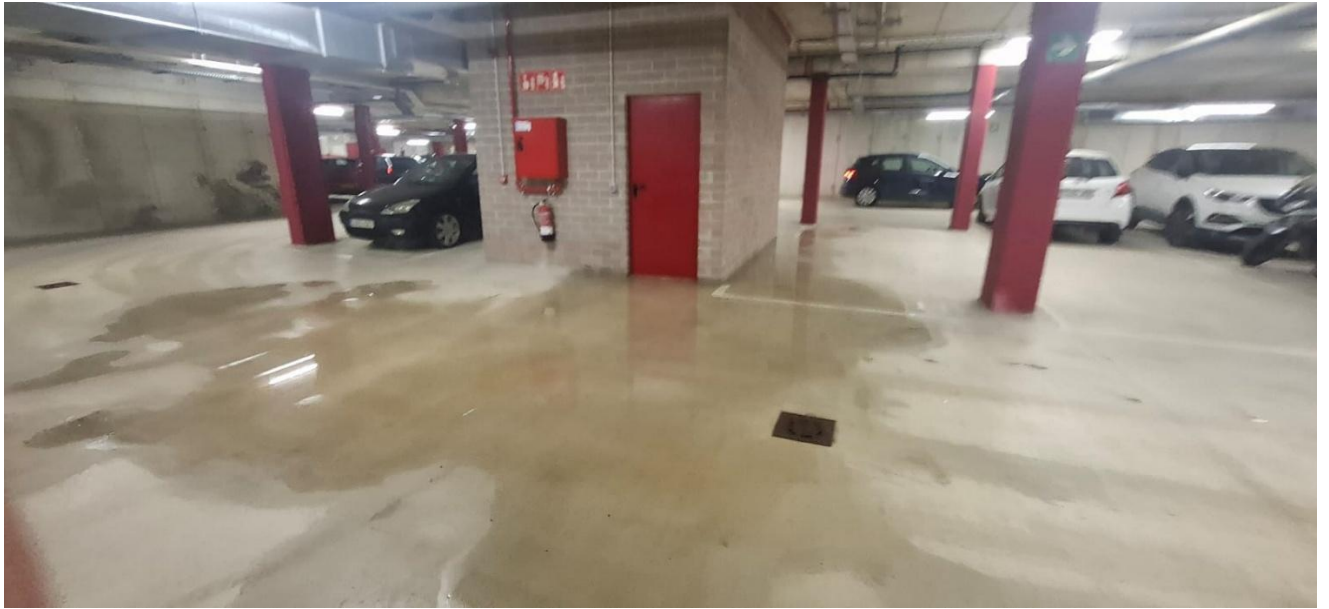




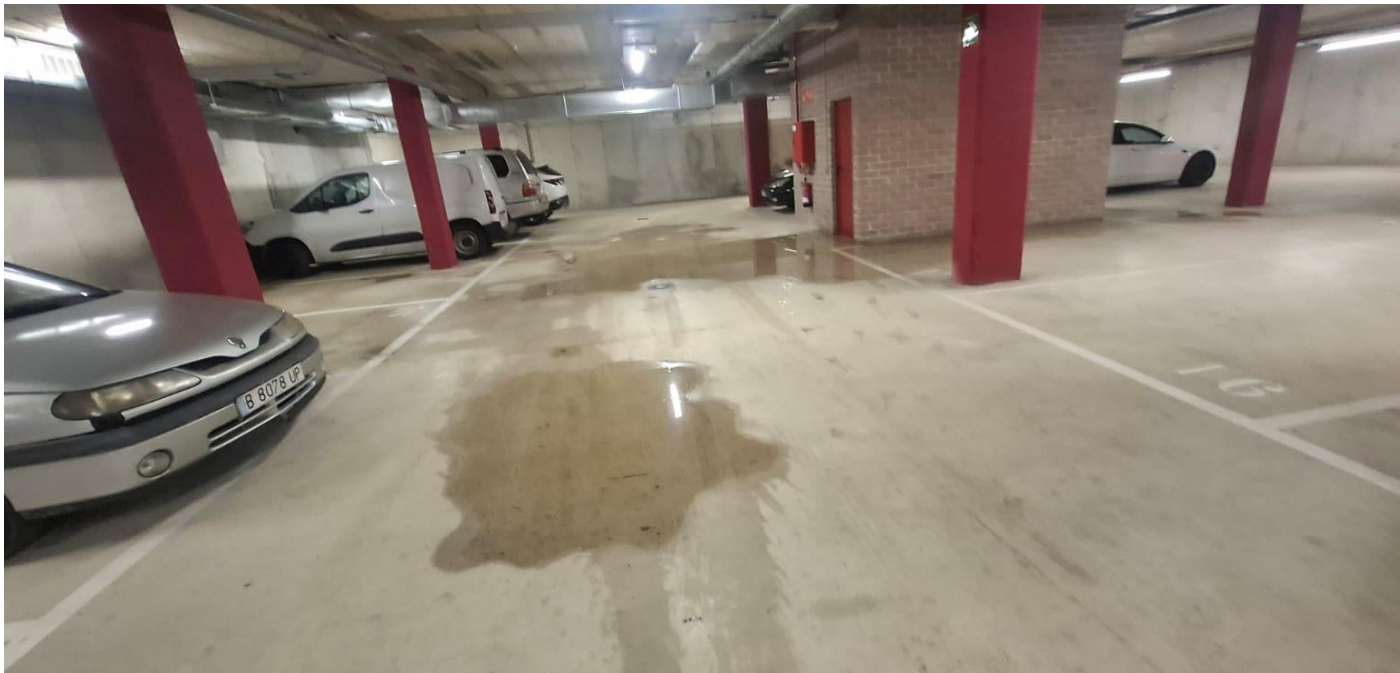


Inundación parking 18.01.2026 (agua freática y desde las juntas de dilatación)



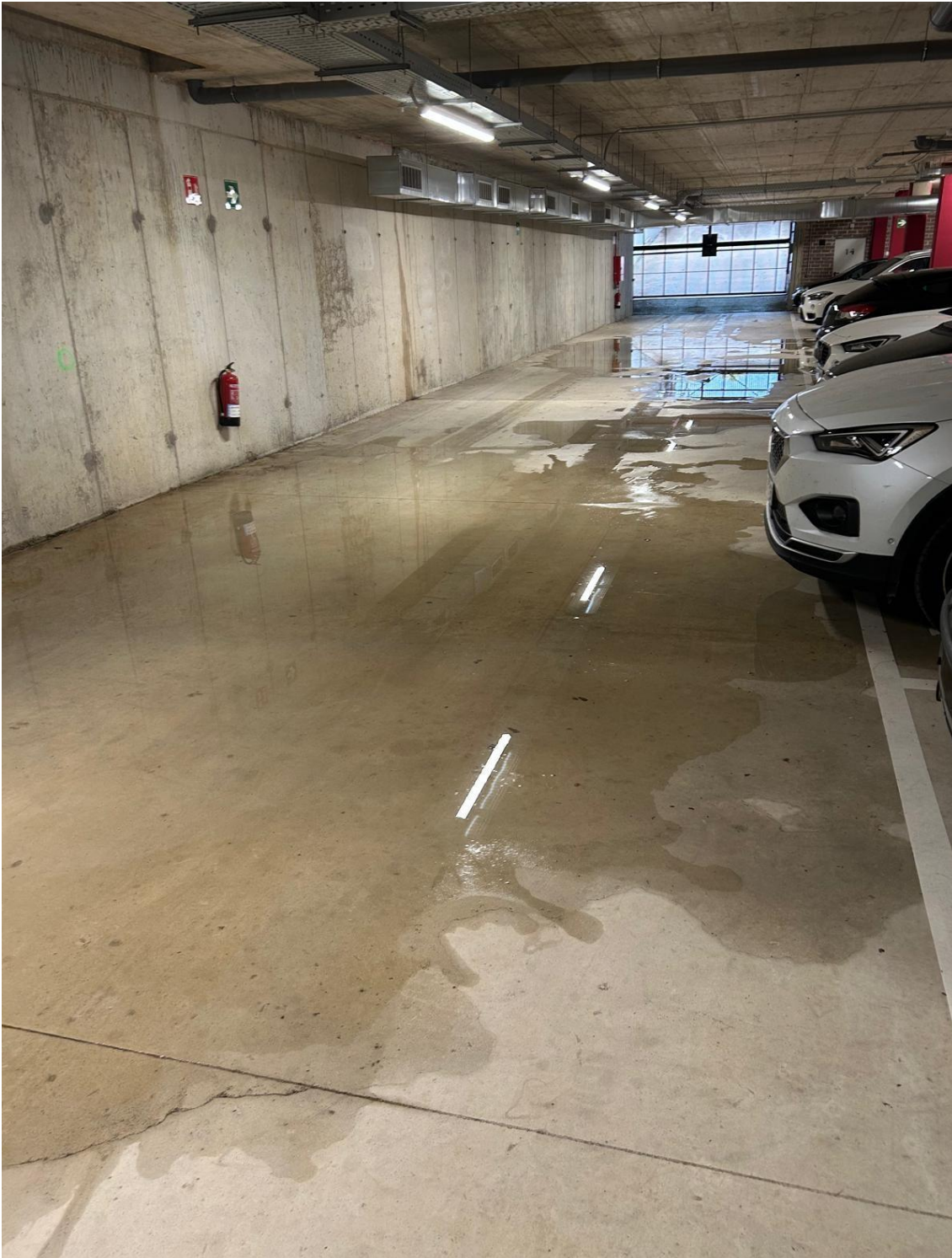


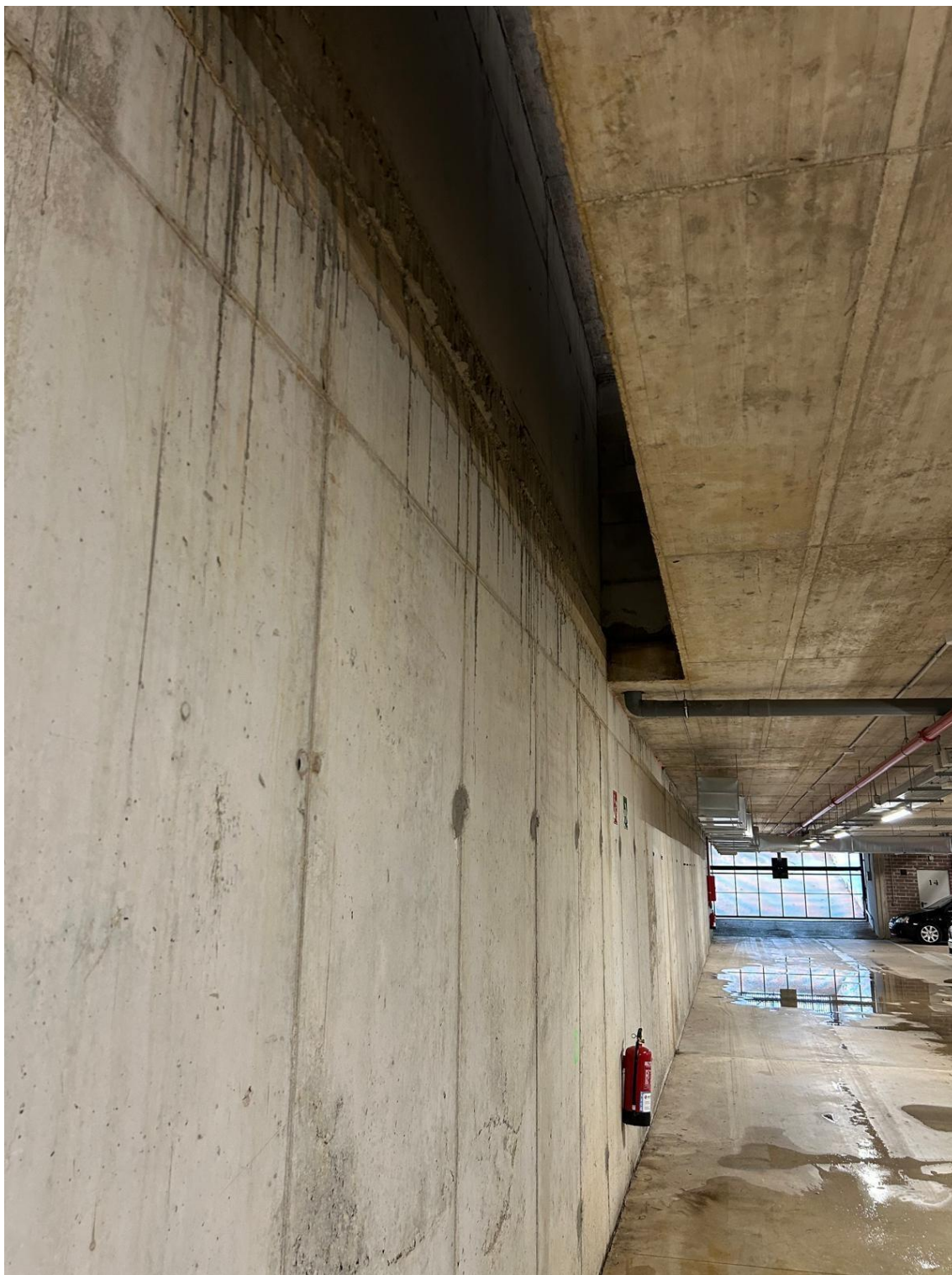


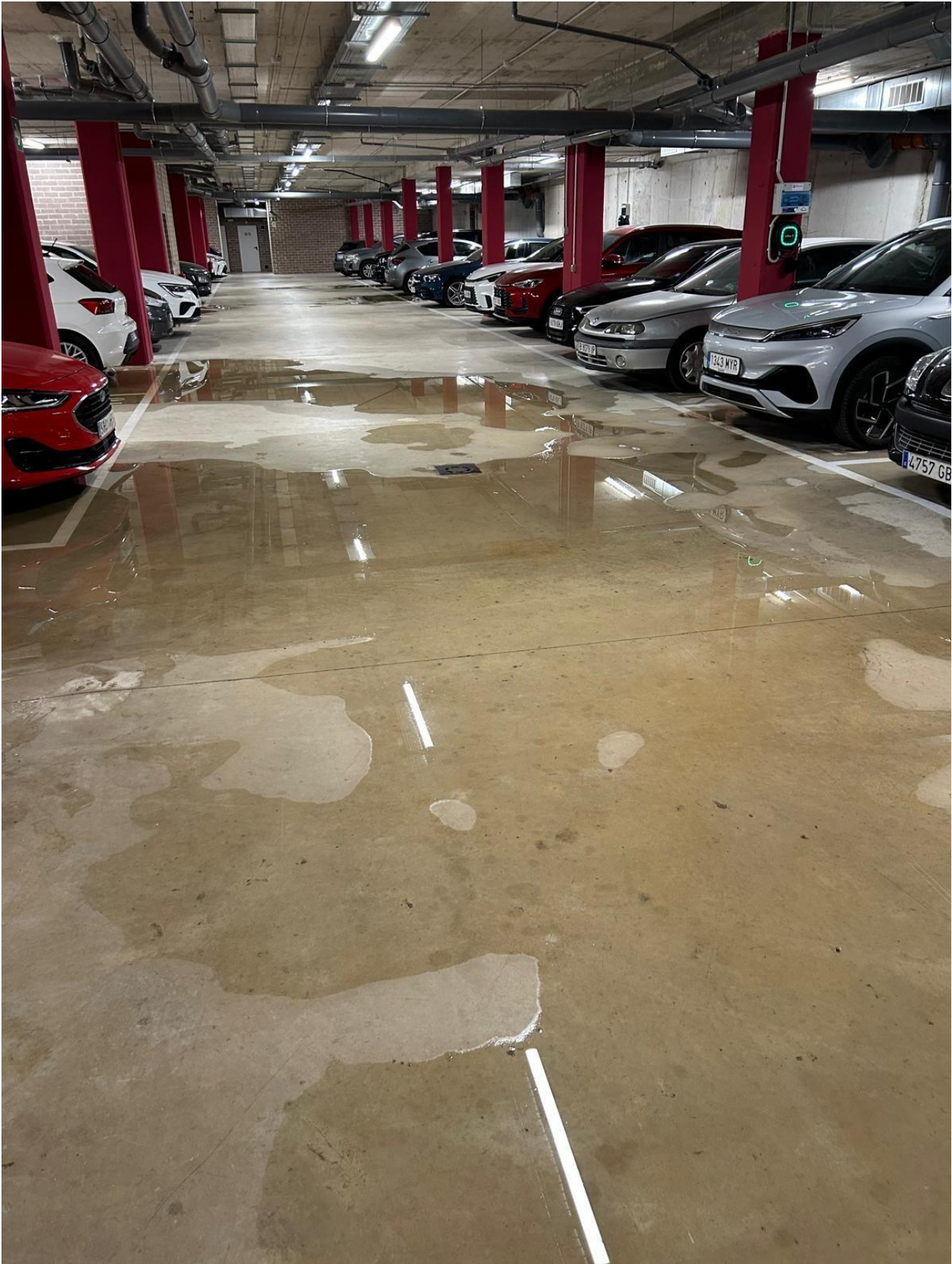




Filtraciones e inundaciones el 22 y 24 de agosto de 2026









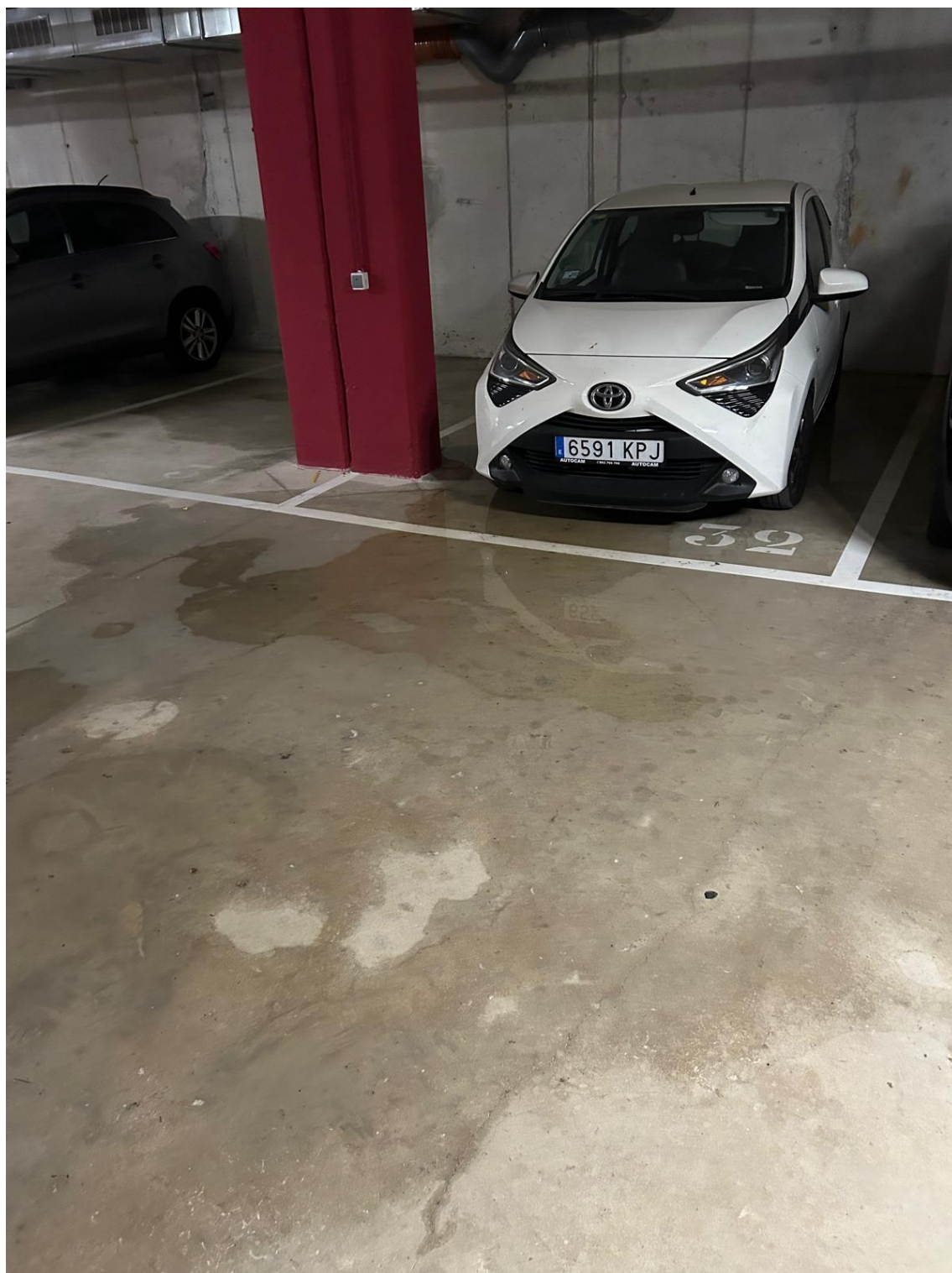


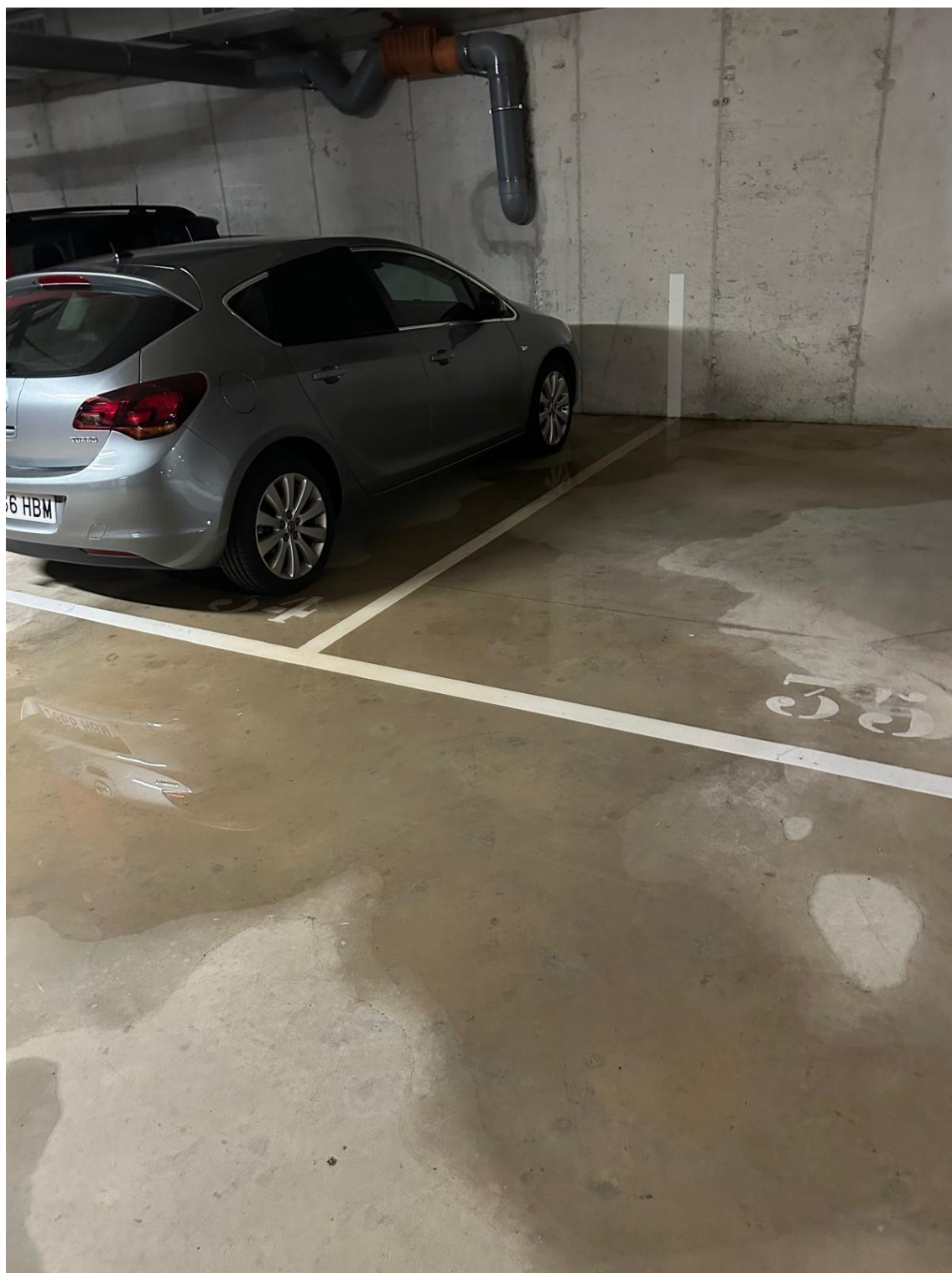


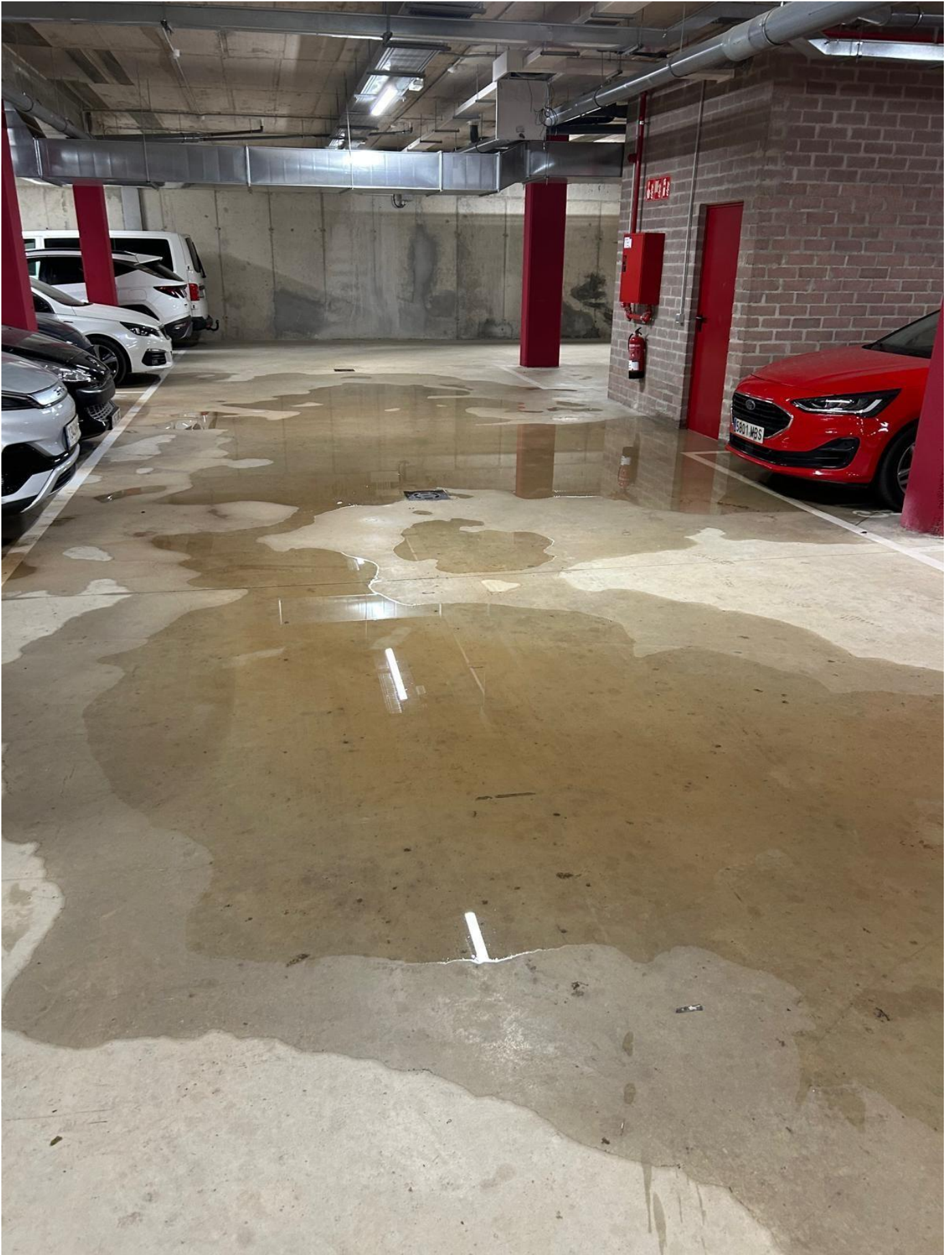






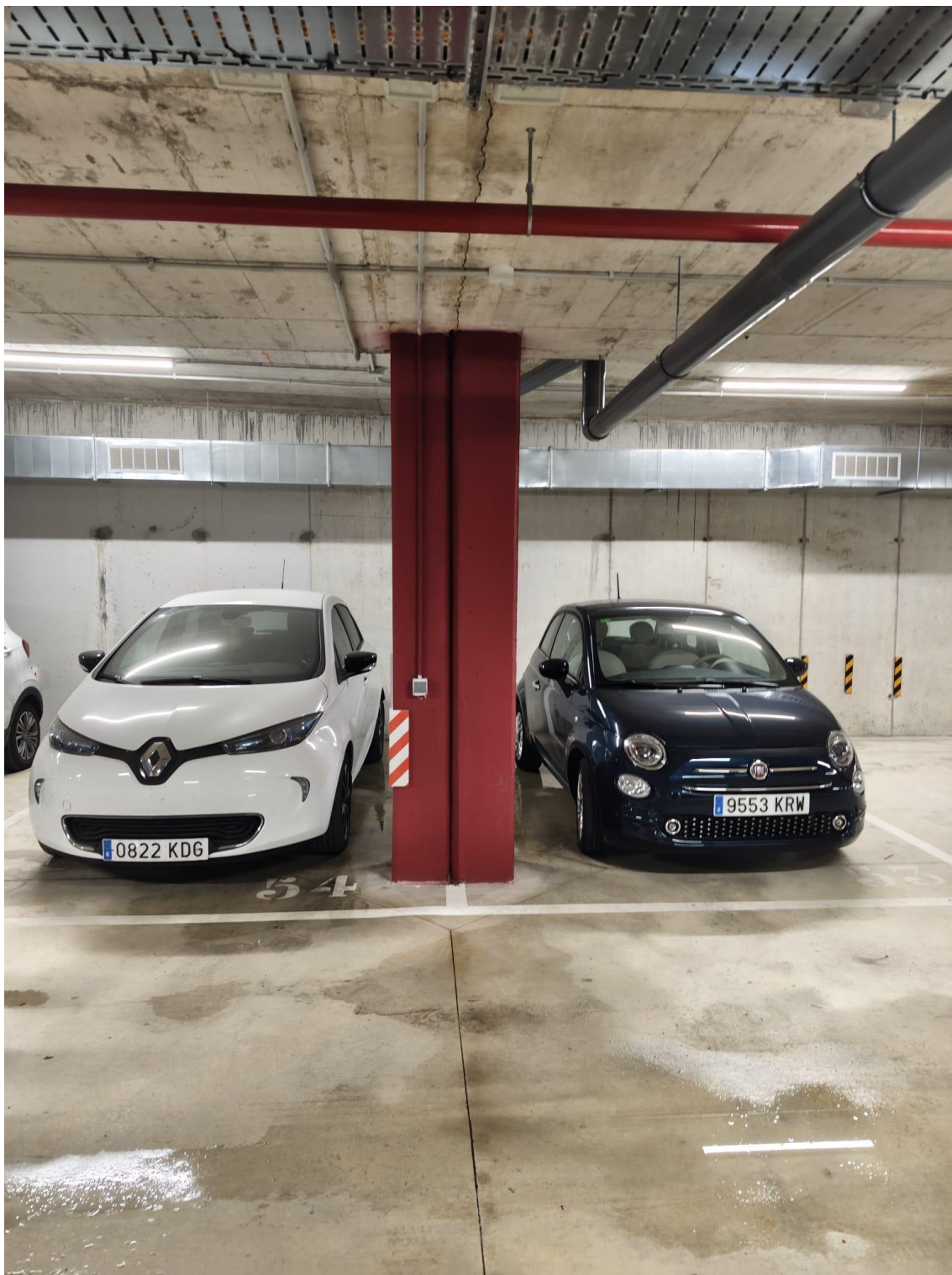




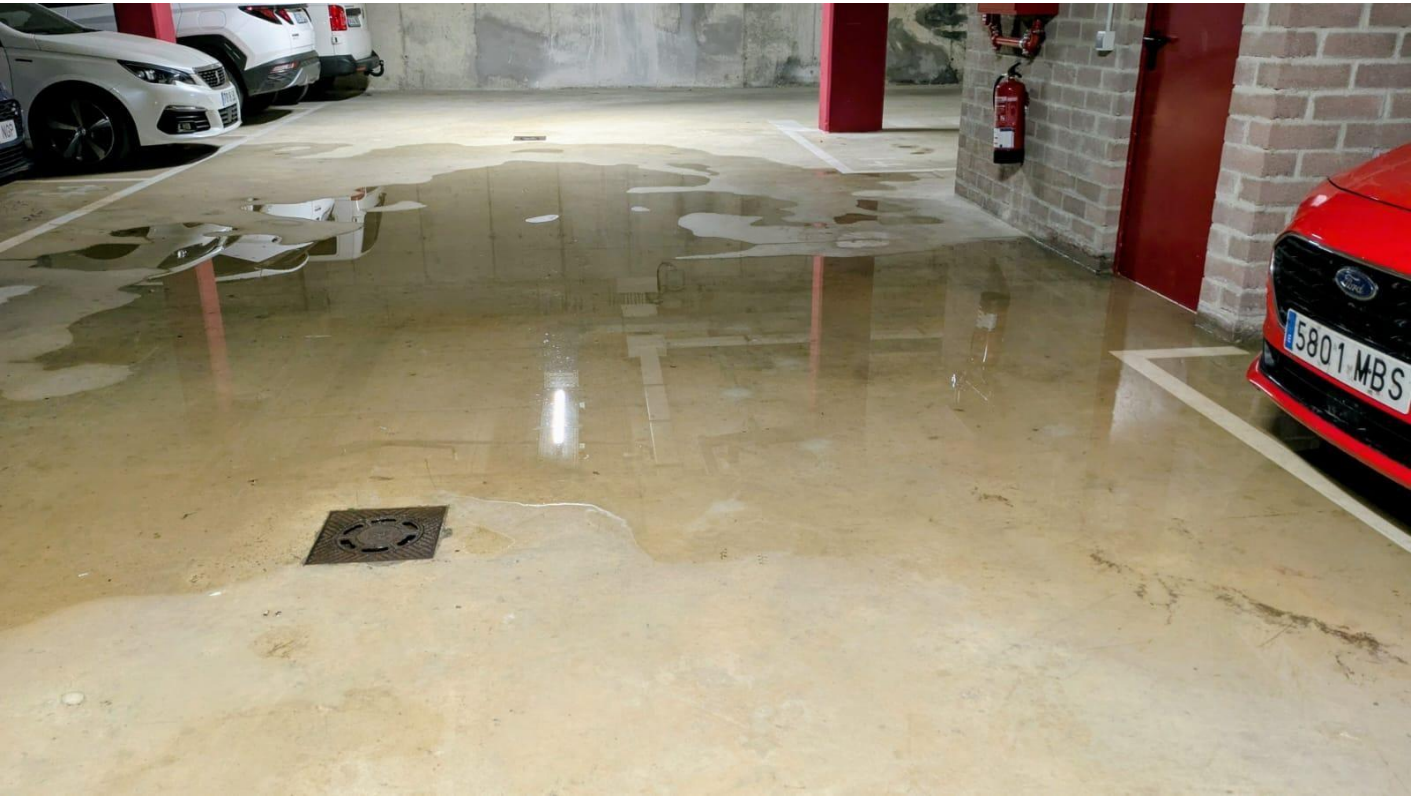
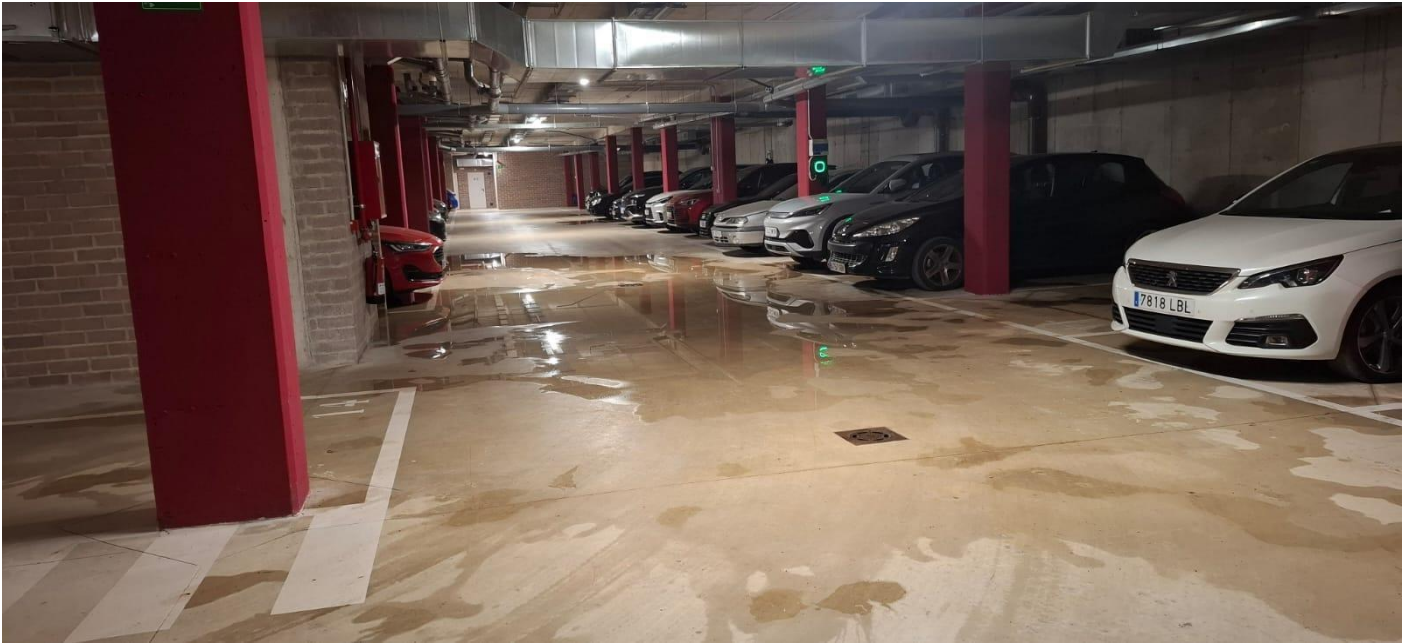












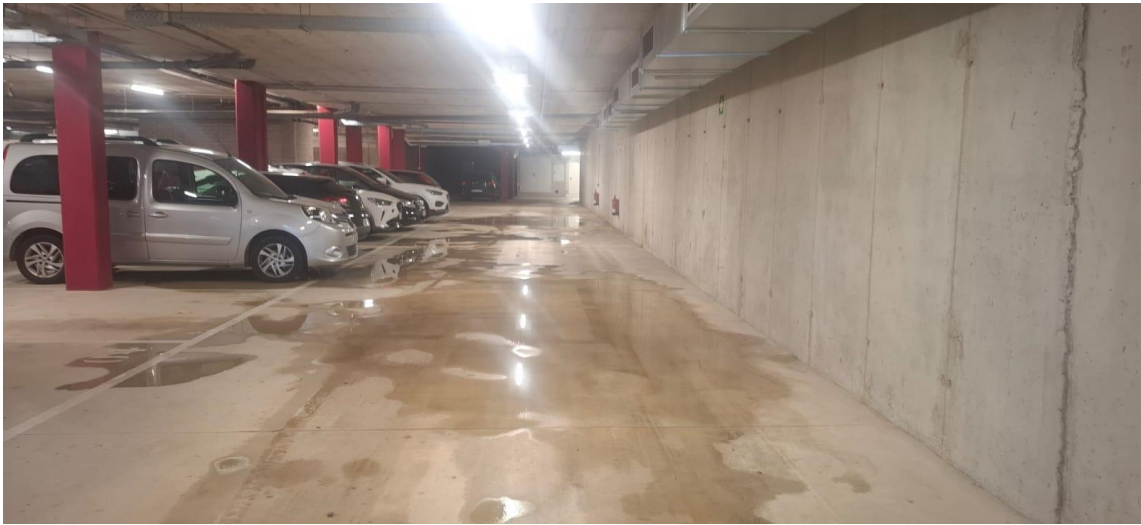
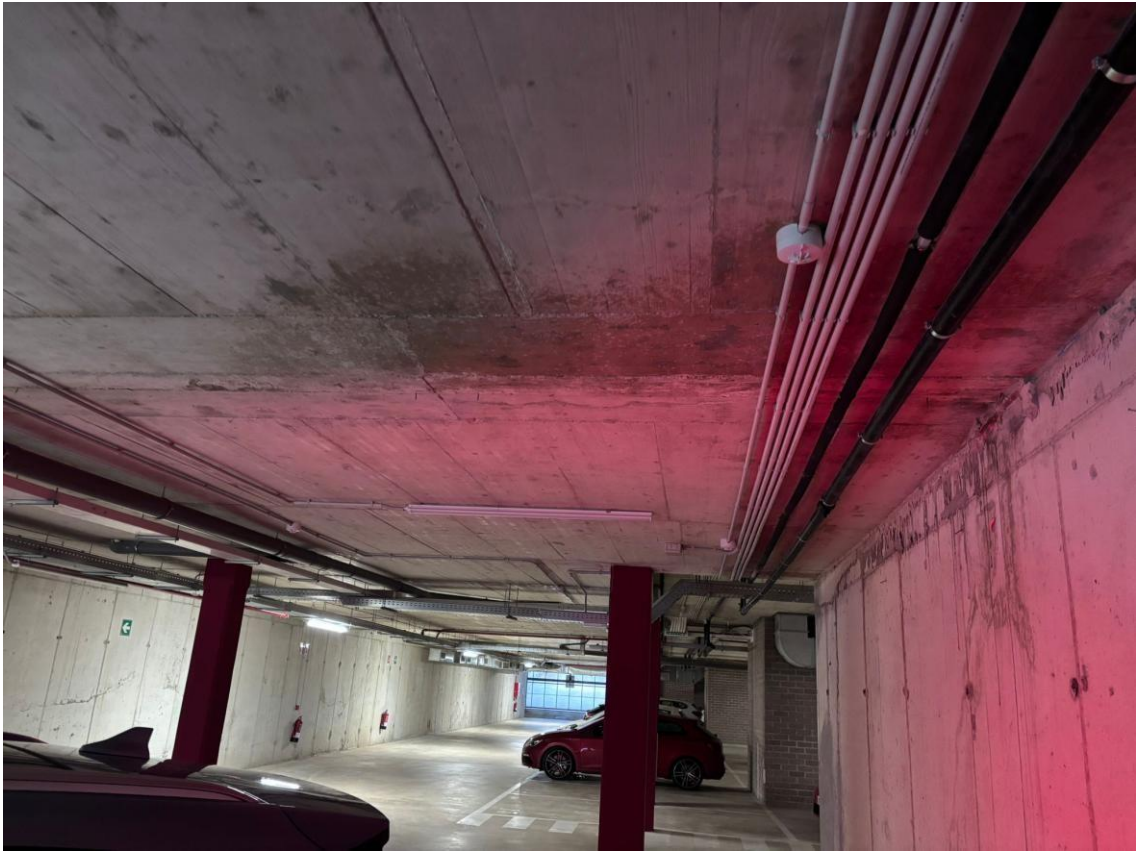


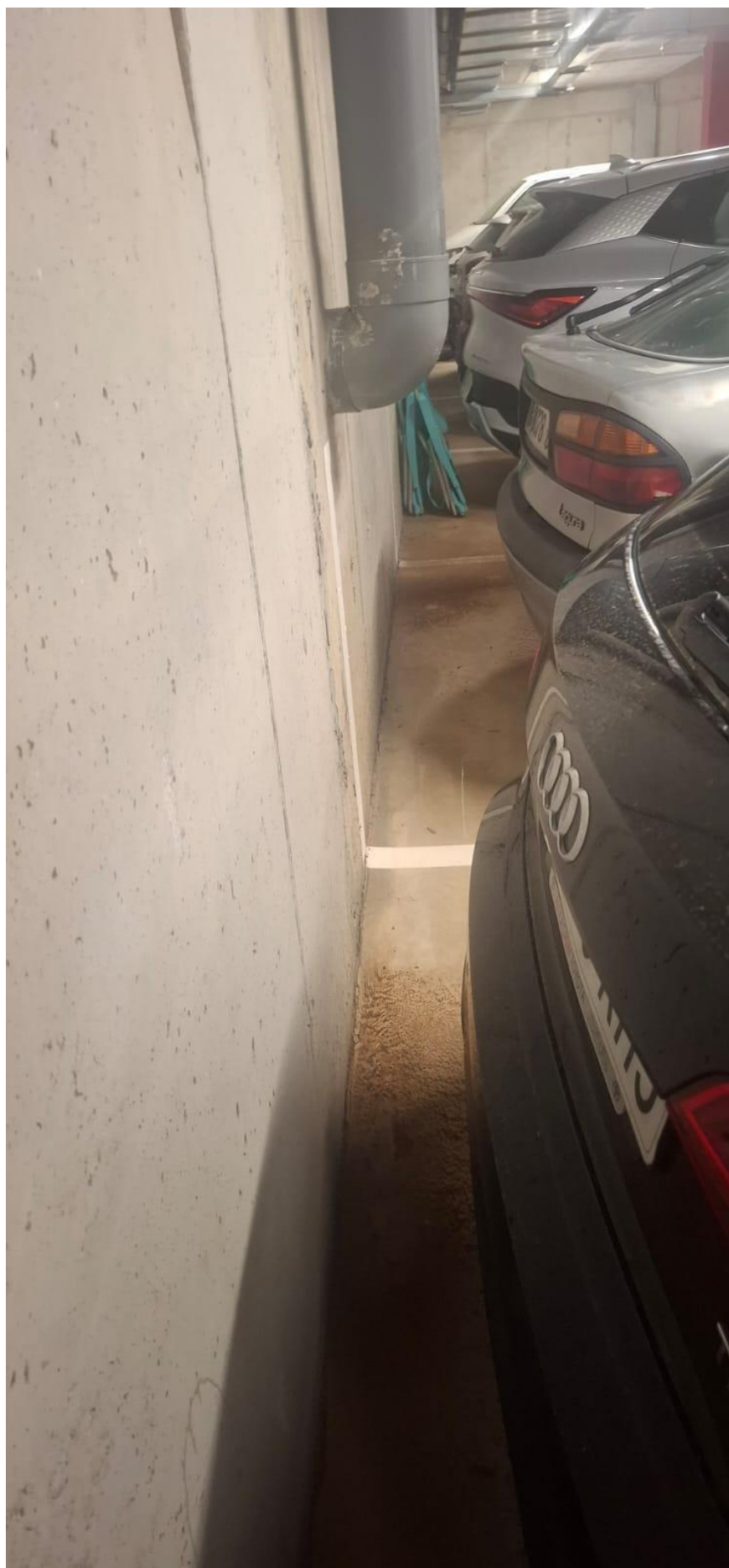


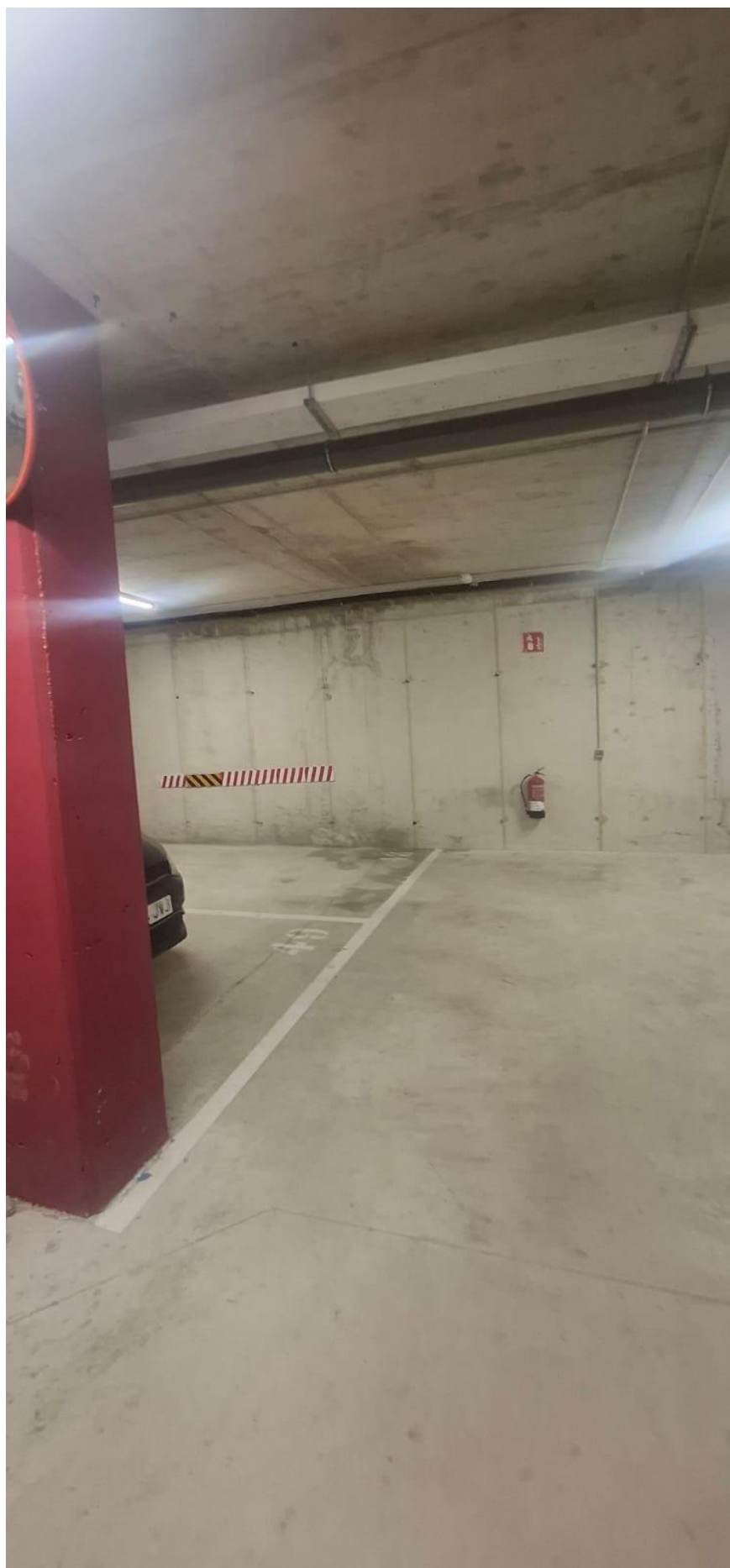




















1



CONTROL GRIETAS CON FISUROMETROS

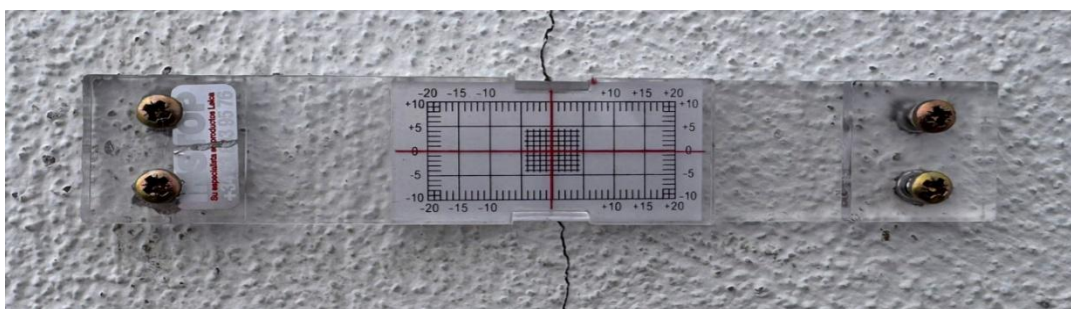
Ubicaciones: Marta mata, 8 - ESC 5 4ºA (se colocan fisurometros y testigos de yeso para controlar su evolución)



FECHA 01.07.26 GRIETA ESCALERA 5, 4ºA: La grieta ha crecido y el testigo de yeso se ha roto



FECHA 07.02.26 FISURA ESCALERA 7 1ºA



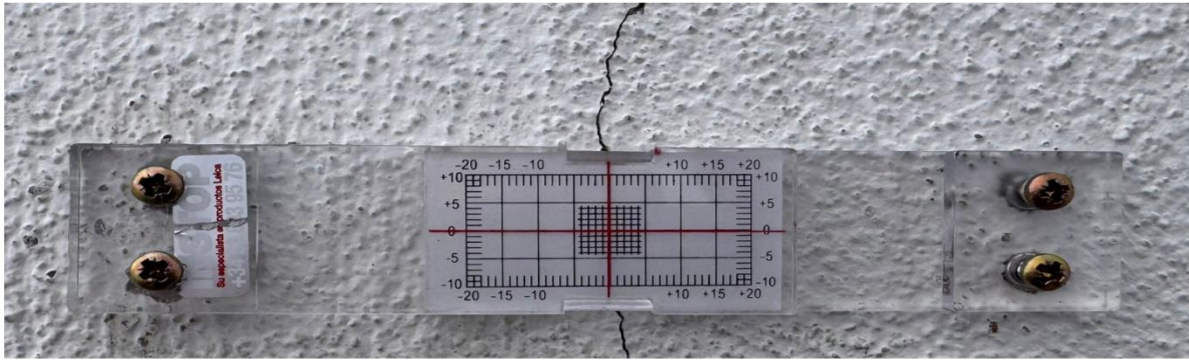
FECHA 03.09.26 FISURA ESCALERA 7 1ºA Comparando la parte de la regla inferior del fisurómetro parece que hay desplazamiento ¿no?



Comparando la parte de la regla inferior del fisurómetro parece que hay desplazamiento ¿no?

5

FISUROMETRO A 07.02.2026



FISUROMETRO A 03.09.26

